

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Urbach
Gemarkung: Oberurbach

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Bebauungsplan Nr. 224 „Mühlstraße 28-44 - Änderung I“

Maßstab 1 : 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.



Käser Ingenieure GbR Plüderhausen
Schneeberg 46 · 73655 Plüderhausen
www.vermessung-fellbach.de

Plüderhausen, den 27.09.2016

Verfahrenshinweise für den Bebauungsplan

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am	27.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschl. (§ 2 (1) BauGB)	am	29.09.2016
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)	am	27.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	29.09.2016
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 07.10.2016 bis	07.11.2016
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB)	am	06.12.2016

Ausgefertigt: Urbach, den

Hetzinger
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans,
In - Kraft - Treten (§ 10 (3) BauGB)

am 08.12.2016

Zur Beurkundung:

Hetzinger
Bürgermeister

Textteil für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

Rechtsgrundlagen: §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. S. 2016 S. 1). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Aufhebungen: Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs bisher bestehenden planungsrechtlichen Festsetzungen zur **Art der baulichen Nutzung** werden aufgehoben.

Festsetzungen: In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Bebauungsplan „Mühlstraße 28 - 44 - Änderung I“ Planungsrechtliche Festsetzungen

A.1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

A.1.1 Mischgebiet

Mischgebiet (MI) gemäß § 6 BauNVO mit Einschränkung gemäß § 1 (5) BauNVO.
Einzelhandelsbetriebe für Kraftfahrzeuge sind nur ausnahmsweise zulässig.

Anlagen nach § 6 (2) Nr. 6 - 8 (Gartenbaubetriebe, Tankstellen, Vergnügungsstätten) sind unzulässig.

Ausnahmen nach § 6 (3) BauNVO (Vergnügungsstätten außerhalb überwiegend gewerblich geprägter Gebiete) werden gemäß § 1 (6) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

Die weiteren zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 137 „Mühlstraße 28 - 44“, in Kraft getreten am 26.07.2001, behalten ihre Gültigkeit.