



Textteil für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

**Rechtsgrundlagen:** §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. S. 2016 S. 1). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

**Aufhebungen:** Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs bisher bestehenden planungsrechtlichen Festsetzungen zur **Art der baulichen Nutzung** werden aufgehoben.

**Festsetzungen:** In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Bebauungsplan  
„Mühlstraße 28 - 44 - Änderung I“  
Planungsrechtliche Festsetzungen

A.1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

A.1.1 Mischgebiet  
Mischgebiet (MI) gemäß § 6 BauNVO mit Einschränkung gemäß § 1 (5) BauNVO. Einzelhandelsbetriebe für Kraftfahrzeuge sind nur ausnahmsweise zulässig. Anlagen nach § 6 (2) Nr. 6 - 8 (Gartenbaubetriebe, Tankstellen, Vergnügungsstätten) sind unzulässig. Ausnahmen nach § 6 (3) BauNVO (Vergnügungsstätten außerhalb überwiegend gewerblich geprägter Gebiete) werden gemäß § 1 (6) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

Die weiteren zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 137 „Mühlstraße 28 - 44“, in Kraft getreten am 26.07.2001, behalten ihre Gültigkeit.

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde: Urbach  
Gemarkung: Oberurbach

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Bebauungsplan Nr. 224  
„Mühlstraße 28-44 - Änderung I“

Maßstab 1 : 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.



Plüderhausen, den 27.09.2016

Verfahrenshinweise für den Bebauungsplan

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am	27.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschl. (§ 2 (1) BauGB)	am	29.09.2016
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)	am	27.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	29.09.2016
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	07.10.2016
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB)	am	06.12.2016
Ausgefertigt: Urbach, den .....		

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans, In - Kraft - Treten (§ 10 (3) BauGB)

Hetzinger  
Bürgermeister

am 08.12.2016  
Zur Beurkundung:

Hetzinger  
Bürgermeister