Lageplan Maßstab = 1: 500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Vorgänge: Beb. Plan „ Gewerbegebiet Rems" gen. v. 11. 1. 1968
Beb. Plan „ Kleintierzuchtanlage-Urbachöffnung "
r.v. 22. 9. 1990

Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. von § 127 (2) Nr. 4 BauGB

Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform
Gebäudehöhe	

Füllschema der Nutzungsschablone



Gebäuderichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

III mHb

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)
mit Höhenbeschränkung siehe Text A7

0,8

Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

(1,8)

Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

o

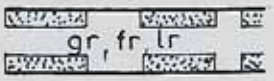
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

g

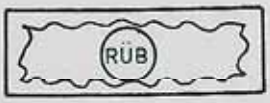
Geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

FD, SD, PD, SHED

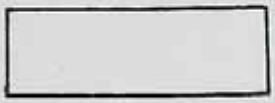
Flachdach, Satteldach, Pultdach, Sheddach



Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 (1) Nr. 16 BauGB) — Regenüberlaufbecken —



Versorgungsfläche (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
— Wasserkraftwerk —