

B E B A U U N G S P L A N " K L E I N E S F E L D L E "Textteil mit Zeichenerklärung~~I.) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. Bau NVO)~~~~1.) Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 Bau NVO)~~~~MI = Mischgebiete (§ 6 Bau NVO)~~~~2.) Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 Bau NVO)~~~~GRZ = 0,4 = Grundflächenzahl~~~~GFZ = 0,7 = Geschoßflächenzahl~~~~Z = I = Zahl der Vollgeschosse = 1 Vollgeschoß (+ 1 Unter- und 1 Dachgeschoß möglich)~~~~Z = II = Zahl der Vollgeschosse (§ 18 Bau NVO u. § 2 Abs. 4 LBO)
bis 2 Vollgeschosse (Höchstgrenze)~~~~Ga = Garagen mit Pultdach rd. 8° Neigung.
Für die Stellung der Garagen ist die Einzeichnung im
Plan maßgebend. Ausnahmen können zugelassen werden.~~~~3.) Bauweise (§ 22 Bau NVO) : offen~~~~Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im
Plan maßgebend (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)~~~~II.) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)~~~~4.) Dachform :~~~~bei Z = I = Satteldächer mit ca. 33 - 48° Dachneigung
Dachaufbauten bis 1/3 der Gebäudelänge und Kniestöcke
sind zugelassen.~~~~bei Z = II = Satteldächer mit ca. 25 - 33° Dachneigung
Dachaufbauten und Kniestöcke sind nicht zugelassen.~~~~5.) Grenz- und Gebäudeabstände (§ 111 Abs. 1 Nr. 5 LBO)~~~~Es gelten die gesetzlichen Abstände~~~~6.) Abweichungen der Dachform und Geschoßzahl bei bereits bestehenden Gebäuden beruhen.~~

$\underline{I} = 0,4/0,4$
 $\underline{II} = 0,4/0,7$

OV

OV

IV. Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. ausgelegt vom 22.11. bis 22.12.1965

Auslegung bekannt gemacht am 13.11.1965 ^{im Mitteilungsblatt der} ~~bzw. in der Zeit vom~~
Gemeinde Unterurbach
~~bis~~ ~~durch~~

Als Satzung gemäß § 10 BBauG. vom Gemeinderat beschlossen am 19.4.1966.

Genehmigt gemäß § 11 BBauG. vom mit Erlass vom Nr.

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG. vom bis

Genehmigung nach Auslegung bekannt gemacht am bzw. in der Zeit
vom bis durch

In Kraft getreten am

KLEINES FELDLE"

Violett berichtet:

Schorndorf, den 26. Januar 1967

Vermessungsamt

Gefertigt:

Schorndorf, den 2. Aug. 1966

Vermessungsamt / Ar.



Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Waiblingen
vom 30. JAN 1967

In Vertretung

Regierungsdirektor