

BEBAUUNGSPLAN "KLEINES FELDLE"

Textteil mit Zeichenerklärung

I.) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. Bau NVO)

1.) Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 Bau NVO)

MI = Mischgebiete (§ 6 Bau NVO)

2.) Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 Bau NVO)

GRZ = 0,4 = Grundflächenzahl

GFZ = 0,7 = Geschoßflächenzahl

Z = I = Zahl der Vollgeschosse = 1 Vollgeschoß (+ 1 Unter- und 1 Dachgeschoß möglich)

Z = II = Zahl der Vollgeschosse (§ 18 Bau NVO u. § 2 Abs. 4 LBO)  
bis 2 Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Ga = Garagen mit Pultdach rd. 8° Neigung.  
Für die Stellung der Garagen ist die Einzeichnung im Plan maßgebend. Ausnahmen können zugelassen werden.

3.) Bauweise (§ 22 Bau NVO) : offen

Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)

II.) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

4.) Dachform :

bei Z = I = Satteldächer mit ca. 33 - 48° Dachneigung  
Dachaufbauten bis 1/3 der Gebäudelänge und Kniestöcke sind zugelassen. OV

bei Z = II = Satteldächer mit ca. 25 - 33° Dachneigung  
Dachaufbauten und Kniestöcke sind nicht zugelassen. OV

5.) Grenz- und Gebäudeabstände (§ 111 Abs. 1 Nr. 5 LBO)

Es gelten die gesetzlichen Abstände

6.) Abweichungen der Dachform und Geschoßzahl bei bereits bestehenden Gebäuden beruhen.

I = 0,4/0,4  
II = 0,4/0,7

IV. Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. ausgelegt vom 22.11. bis 22.12.1965

Auslegung bekannt gemacht am 13.11.1965 <sup>im Mitteilungsblatt der</sup> ~~bzw. in der Zeit vom~~ Gemeinde Unterurbach

~~bis~~ ..... ~~durch~~ .....

Als Satzung gemäß § 10 BBauG. vom Gemeinderat beschlossen am 19.4.1966.

Genehmigt gemäß § 11 BBauG. vom ..... mit Erlass vom ..... Nr. ....

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG. vom ..... bis .....

Genehmigung nach Auslegung bekannt gemacht am ..... bzw. in der Zeit

vom ..... bis ..... durch .....

In Kraft getreten am .....

"KLEINES FELDLER"

Violett berichtet:  
Schorndorf, den 26. Januar 1967  
Vermessungsamt

Gefertigt:  
Schorndorf, den 2. Aug. 1966  
Vermessungsamt / Hr.

*[Handwritten signature]*



Genehmigt!  
Entscheidung des  
Landratsamts Waiblingen  
vom 30. JAN 1967

*[Handwritten signature]*

In Vertretung  
*[Handwritten signature]*  
Regierungsdirektor