

Bebauungsplan Kleines Feldle

Nord

Z-I - 1 Vollgeschoß
Z-II - bis 2 Vollgeschosse
MI - Mischgebiete

Textteil mit Zeichenerklärung

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. Bau NVO)
- 1.) Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 Bau NVO)
MI = Mischgebiete (§ 6 Bau NVO)
- 2.) Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 Bau NVO)
GRZ = 0,4 = Grundflächenzahl
GFZ = 0,7 = Geschossflächenzahl
Z = I = Zahl der Vollgeschosse = 1 Vollgeschoß (+ 1 Unter- und 1 Dachgeschoß möglich)
Z = II = Zahl der Vollgeschosse (§ 18 Bau NVO u. § 2 Abs. 4 LBO) bis 2 Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Ga = Garagen mit Pultdach rd. 8° Neigung.
Für die Stellung der Garagen ist die Einzeichnung im Plan maßgebend. Ausnahmen können zugelassen werden.
- 3.) Bauweise (§ 22 Bau NVO): offen
Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
- II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)
- 4.) Dachform:
bei Z-I = Satteldächer mit ca. 33 - 48° Dachneigung
Dachaufbauten bis 1/3 der Gebäudelänge und Kniestöcke sind zugelassen.
bei Z-II = Satteldächer mit ca. 25 - 33° Dachneigung
Dachaufbauten und Kniestöcke sind nicht zugelassen.
- 5.) Grenz- und Gebäudeabstände (§ 111 Abs. 1 Nr. 5 LBO)
Es gelten die gesetzlichen Abstände
- 6.) Abweichungen der Dachform und Geschosshöhe bei bereits bestehenden Gebäuden beruhen.

Bau NVO 1962
§ 47 MI 1 0,4 0,4
2 0,4 0,7

I = 0,4/0,4
II = 0,4/0,7

III. Zeichenerklärung

- Baugrenze mit nicht überbaubarer Fläche
- Öffentliche Verkehrsflächen (BBauG, § 9 Abs. 1 Nr. 3)
- Straßenbegrenzungslinie
- Gehweg
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Sämtliche rot unterstrichene Zahlen sind projektierte Festsetzungen.

IV. Verfahrensvermerk:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. ausgelegt vom 22.11. bis 22.12.1965
Auslegung bekannt gemacht am 13.11.1965 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Unterurbach

Als Satzung gemäß § 10 BBauG. vom Gemeinderat beschlossen am 13.4.1966.
Genehmigt gemäß § 11 BBauG. vom mit Erlaß vom Nr.
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG. vom bis
Genehmigung nach Auslegung bekannt gemacht am bzw. in der Zeit vom bis durch
In Kraft getreten am

KLEINES FELDLE

Vollst. berichtigt:
Schorndorf, den 26. Januar 1967
Vermessungsamt

Gefertigt:
Schorndorf, den 2. Aug. 1966
Vermessungsamt

Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Waiblingen
vom 30. JAN 1967

In Vertretung
Regierungsdirektor

Nach dem Entwurf des Vermessungsamts vom 7. Okt. 1965
einschließlich Änderung des Bürgermeisteramts vom 10. Okt. 1965

Maßstab 1:500

