


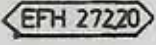
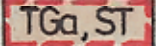
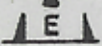

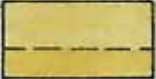




Maß der baulichen Nutzung

I	1 Vollgeschoss als Höchstgrenze	(§17 Abs.4 BauNVO)
III	3 Vollgeschosse als Höchstgrenze	
0.6	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)



Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

0	Offene Bauweise	(§22 Abs.2 BauNVO)
	Baulinie	(§23 Abs.2 BauNVO)
	Baugrenze	(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB

	Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung -	(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Erdgeschossfussbodenhöhe	
	Fläche für Garagen, Tiefgarage, Stellpl.	(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	Einfahrtsbereich für Tiefgarage	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Fahrbahn Gehweg	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Öffentlicher Parkfläche	
	Öffentliche Grünfläche (Verkehrsgrün)	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Gehrecht bzw. Leitungsrecht	(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Pflanzgebot - Einzelbaum	(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Sonstige Zeichen

	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16 Abs.5 BauNVO)
	Fläche für Gemeinbedarf (Kirche)	(§5 Abs.2+4, §9 Abs.1 Nr.5+6 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD, FD	Satteldach, Flachdach
45°	Dachneigung

Baurechtsamt Rems-Murr-Kreis
Außenstelle Schorndorf

24. OKT. 1994