







## Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
weitere Festsetzungen	



### Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

	Allgemeines Wohngebiet	(§4 BauNVO)
	Mischgebiet	(§6 BauNVO)




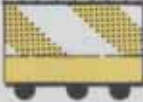







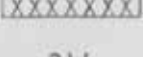
### Maß der baulichen Nutzung

II	2 Vollgeschosse	(§17 Abs.4 BauNVO)
	2 Vollgeschosse zwingend bis 3 Vollgeschosse	(§17 Abs.4 BauNVO)
0,4 0,6	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
 	GFZ - Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	
	Erdgeschoßfußbodenhöhe	

### Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

0	offene Bauweise	(§22 Abs.2 BauNVO)
	offene Bauweise -nur Einzel- und Doppelhäuser	(§22 Abs.2 BauNVO)
	Baugrenze	(§23 Abs.1 u.3 BauNVO)

### Festsetzungen gemäß BauGB

	Stellung der baulichen Anlagen - Firststrichtung	(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Fläche für Garagen, Tiefgarage und Stellplätze	(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	Fläche für Aufschüttungen	(§) Abs.1 Nr.26 BauGB)
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Gehweg	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Ein- und Ausfahrtsverbot	
	Öffentlich Parkfläche	
	Öffentliche Grünfläche -Verkehrsgrün	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Pflanzgebot - Einzelbäume	(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Pflanzgebot - Bäume und Sträucher	
	Pflanzbindung - Einzelbaum	(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs.7 BauGB)
	Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	(§9 Abs.5 BauGB)
2W	máx. 2 Wohnungen	

### Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
40-50°	Dachneigung

### Sonstige Zeichen

	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16 Abs.5 BauNVO)
---	----------------------------------	--------------------