

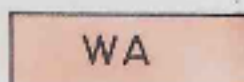
Vorgang : Bebauungsplan „ Mühlacker I“ gen. v. 28.3.1966

Lageplan : Maßstab= 1: 500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)
– Stand 27. März 1995 –

Zeichenerklärung :



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



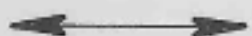
Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Firstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

0.7

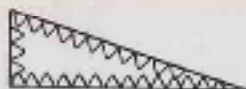
Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

SD 42-48°

Satteldach mit 42-48° Neigung



Sichtfeld : von der Bebauung freizuhaltende Fläche
(§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)