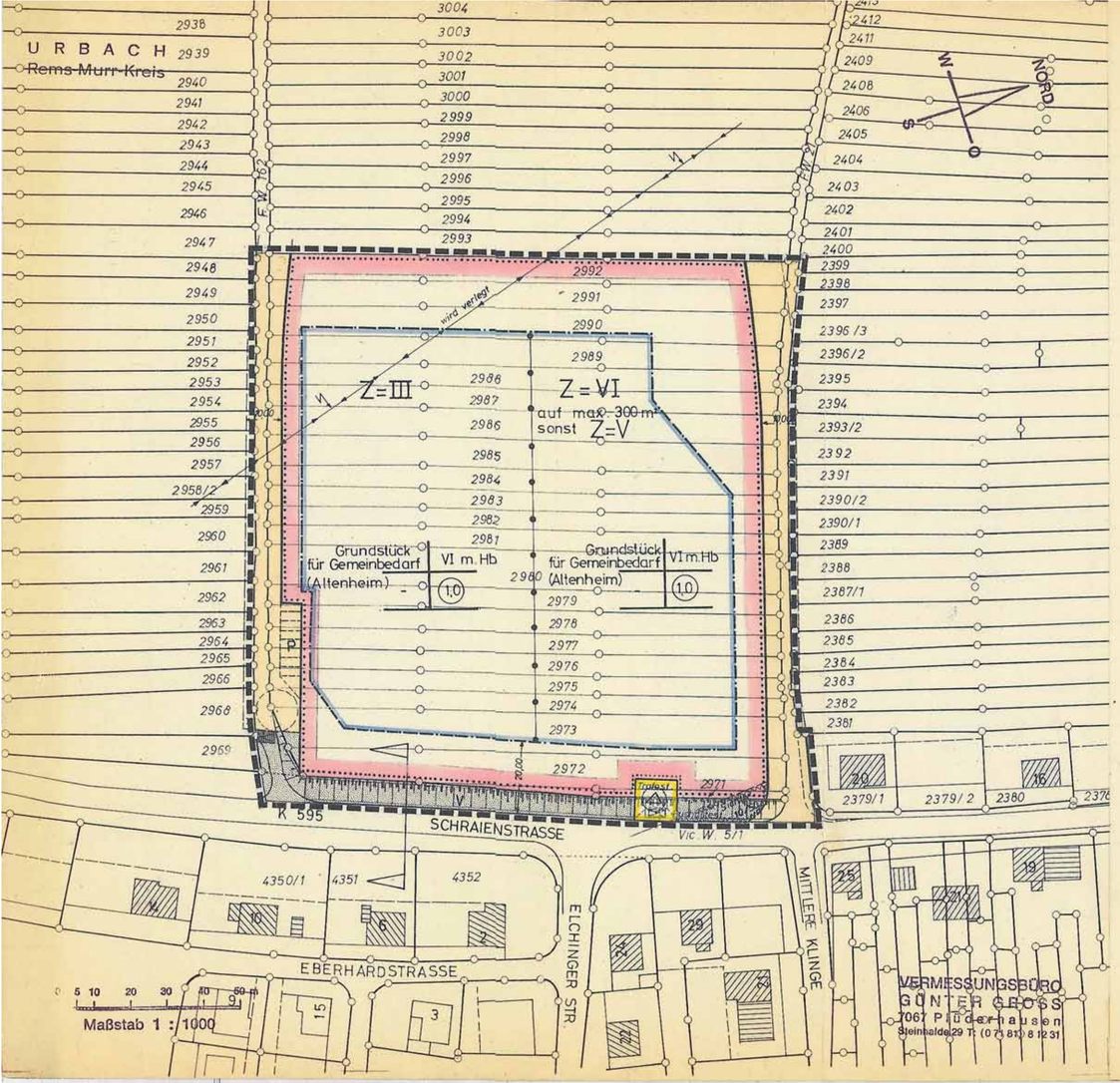


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 (5) BBauG)
	Baugrundstück für den Gemeinbedarf	(§ 9 (1) 1f BBauG)
	Fläche für Versorgungsanlage (Umformerstation)	(§ 9 (1) 5,7 BBauG)
VI mit Hb	Zahl der Vollgeschosse Z = VI mit Höhenbegrenzung	
Z=III oder Z=VI auf max. 300m² sonst V	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 17+18 BauNVO)
(10)	GFZ = Geschossflächenzahl	(§ 20 BauNVO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
Verkehrsfläche	Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsfläche	(§ 9 (1) Nr.1b BBauG)
P	Öffentliche Parkfläche	(§ 9 (1) Nr.3 BBauG)
V	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von	(§ 127 (1) Nr.3 BBauG)
	Bestehende elektrische Leitung	(§ 9 (1) Nr.6 BBauG)
	Sichtwinkel: Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Bepflanzung max.70 cm hoch)	(§ 9 (1) Nr.2 BBauG)
	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§ 16 (4) BauNVO)
Bau-gebiet / Zahl der Voll gesch. / - / Geschoß-fläche	Füllschema der Nutzungsschablone	
Außerh. Ortsdurchf.	Grenze der Ortsdurchfahrt	

URBACH KREIS WAIBLINGEN

BEBAUUNGSPLAN „SCHRAIEN"

MASSSTAB 1:1 000

Genehmigt!
Entscheidung des Landratsamts Rems-Murr-Kreis vom 10. JAN. 1974
In Vertretung
Hoffmann
Oberregierungsdirektor

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Plüderhausen, den 12. JULI 1971

Vermessungsbüro Günter Groß
7067 Plüderhausen Steinhalde 29 Tel. 07181 / 81231

Textliche Festsetzungen:

Zur Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG u. BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1 Art der baulichen Nutzung Grundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.1f BBauG)

1.1.2 Maß der baulichen Nutzung Geschoßflächenzahl (GFZ = 1,0) (§ 18 BauNVO)

1.1.3 Zahl der Vollgeschosse sind entsprechend den Einschrieben im Plan als Höchstgrenze festgesetzt. (§ 18 BauNVO i.V.mit § 2 Abs.4 LBO)

Verfahrensvermerke:

Bürgermeisteramt Urbach

Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BBauG) am .....

Bekanntmachung der Auslegung am .....

Öffentliche Auslegung (§ 2 (6) BBauG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluß (§ 10 BBauG) am ..... Unterschrift

Genehmigung (§ 11 BBauG) am .....

Erlaß der Genehmigungsbehörde Nr. ..... Unterschrift

Bürgermeisteramt Urbach

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung sowie Inkrafttreten (§ 12 BBauG) am .....

Öffentliche Auslegung (§ 12 BBauG) vom..... bis..... Unterschrift