



Vorgang :
Bebauungsplan "Dollen V" vom 15.11.1977
Erlaß Nr. 401 - 622 la-re

Textliche Festsetzungen
Grundlage des Bebauungsplanes sind:
Das BBauG i.d.F.v. 11.8.76 und die BauVO i.d.F. vom 15.9.1977

Mit Inkrafttreten dieses Planes sind sämtliche zeichnerischen Festsetzungen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Dollen V".

Verfahrensvermerke:
Aufstellungsbeschuß (§2(1) BBauG) am.....
Bekanntmachung der Auslegung am.....
Öffentliche Auslegung (§2(6) BBauG) vom..... bis.....
Satzungsbeschuß (§10 BBauG) am.....
Genehmigung (§11 BBauG) am.....
Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§12 BBauG) am.....

ZEICHENERKLÄRUNG

- hier angewendet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§47 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§24 BauNVO)
- Baugrundstück für Gemeinbedarf - Kirche (§41 Nr. 1 BauNVO)
- V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§17(7) Nr. 3 BauNVO)
- Fläche für Versorgungsanlagen (Umformerstation) (§9(1) Nr. 1 BauNVO)
- Grünfläche - Kinderspielplatz (§9(1) Nr. 4 BauNVO)
- I 1 Vollgeschosß
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend (§17 u. 18 BauNVO)
- 04 GRZ = Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- 05 GFZ = Geschosßflächenzahl (§20 BauNVO)
- △ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- △ offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig.
- Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze unterschiedlicher Festsetzung
- GA Fläche für Garagen (§9(1) Nr. 4 BauNVO)
- St Fläche für Stellplätze
- Strassenverkehrsfläche (§9(1) Nr. 11 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen
- Firstrichtung (§9(1) Nr. 1 BauNVO)
- LR 1 Leitungsrecht für Abwasserleitung (§9(1) Nr. 4 BauNVO)
- LR 2 Leitungsrecht für Stromversorgungskabel
- △ Sichtfeld: von der Bebauung freizuhaltende Fläche. Sichthindernisse und Bepflanzung max. 0,60m über Fahrbahn.
- Strasse Fläche für Aufschüttungen (§9(1) Nr. 26 BauNVO)
- Strasse Fläche für Abgrabungen (§9(1) Nr. 26 BauNVO)
- SD Satteldach
- 21-23° Dachneigung
- EFH 281.00 festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Bau- / Zahl der Vollgesch. Füllschema der Nutzungsschablone
- Grund- / Geschosß- / Bau- / Dach- weise / neigung
- ① Bauplatznummer
- VB 276.00 Visierbruch
- 35‰ Straßenlängsgefälle
- 3‰ Straßenquersgefälle
- Stützmauer

Höhen im ALTEN NETZ!

REMS - MURR - KREIS
GEMEINDE URBACH
GEMARKUNG UNTERURBACH
Bebauungsplanänderung
DOLLEN V
LAGEPLAN MASSTAB 1:500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster. Der Bebauungsplan ausgearbeitet.
Plüderhausen, den 12.4.1978
Vermessungsamt Günter G r o ß
7067 Plüderhausen Goldackerstr. 12 Tel. (07181) 81231