

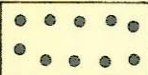
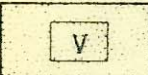
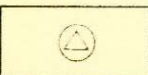
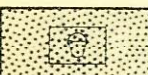


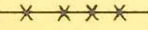

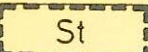
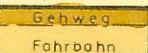
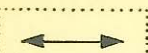
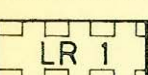
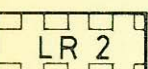
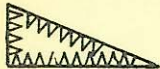




hier  
angewendet

# ZEICHENERKLÄRUNG

<input checked="" type="checkbox"/>		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9(7) BBauG)
<input checked="" type="checkbox"/>		Allgemeines Wohngebiet	(§4 BauNVO)
		Baugrundstück für Gemeinbedarf -Kirche-	(§9(1) Nr. 3 BBauG)
		Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(§127(2) Nr. 3 BBauG)
		Fläche für Versorgungsanlagen (Umformerstation)	(§9(1) Nr. 1 BBauG)
		Grünfläche - Kinderspielplatz	(§9(1) Nr. 4 BBauG)
<input checked="" type="checkbox"/>	I	1 Vollgeschoß	
	II	Zahl der Vollgeschosse zwingend	(§17 u. 18 BauNVO)
<input checked="" type="checkbox"/>	0.4	GRZ = Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
<input checked="" type="checkbox"/>	0.5	GFZ = Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)
<input checked="" type="checkbox"/>	△	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig	(§22(2) BauNVO)
	△	offene Bauweise, nur Einzel-u. Doppel- häuser zulässig.	(§22(2) BauNVO)
<input checked="" type="checkbox"/>		Baugrenze	(§23(3) BauNVO)
<input checked="" type="checkbox"/>		Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16(5) BauNVO)
<input checked="" type="checkbox"/>		Grenze unterschiedlicher Festsetzung	
<input checked="" type="checkbox"/>		Fläche für Garagen	(§9(1) Nr. 4 BBauG)
		Fläche für Stellplätze	
<input checked="" type="checkbox"/>		Straßenverkehrsfläche	(§9(1) Nr. 11 BBauG)
<input checked="" type="checkbox"/>		Stellung der baulichen Anlagen Firstrichtung	(§9(1) Nr. 2 BBauG)
		Leitungsrecht für Abwasserleitung	(§9(1) Nr. 21 BBauG)
		Leitungsrecht für Stromversorgungskabel	

☒  Sichtfeld: von der Bebauung freizuhaltende Fläche.  
Sichthindernisse und Bepflanzung max. 0,60m über Fahrbahn.

☒  Fläche für Aufschüttungen (S9(1)Nr. 26 BBauG)

☒  Fläche für Abgrabungen (S9(1)Nr. 26 BBauG)

☒ SD Satteldach

☒ 21-23° Dachneigung

EFH 281.00 festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe


Bau-  
gebiet Zahl der  
Vollgesch.

☒

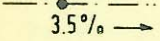
Grund- fläche	Geschoß- fläche
------------------	--------------------

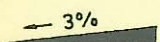
 Füllschema der Nutzungsschablone

Bau-  
weise Dach-  
neigung

☒  Bauplatznummer

☒ VB 276.00 Visierbruch

☒  Straßenlängsgefälle

☒  Straßenquergefälle

 Stützmauer

Höhen im ALTEN NETZ !



**Genehmigt**  
Entscheidung des