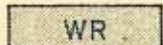


ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(5)BBauG)



Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)



Grünfläche-Kinderspielplatz (§9(1)Nr.8 BBauG)

II (IVG+IUG)

2 Vollgeschosse - 1 Vollgeschoß und 1 als Vollgeschoß anrechenbares Untergeschoß

04

GRZ = Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

(08)

GFZ = Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)



offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig. (§22(2)BauNVO)



Baugrenze (§23 BauNVO)



Fläche für Garagen (§9(1)Nr.1e BBauG)



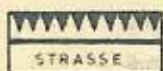
Straßenverkehrsfläche (§9(1)3 BBauG)



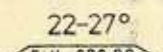
Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)1b BauNVO)



Sichtfeld: von der Bebauung freizuhaltende Fläche.



Fläche für Abgrabungen (§9(1)Nr.9 BBauG)

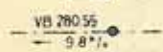


Dachneigung festgesetzte Firsthöhe geplante Hausnummer

(44)

1

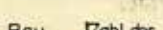
Bauplatznummer



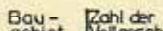
Visierbruch



Straßenlängsgefälle



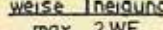
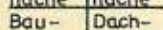
Straßenquergefälle



Füllschema der Nutzungsschablone



maximal 2 Wohneinheiten je Gebäude



Genehmigt

Entscheidung des

Landratsamts Rems-Murr-Kreis

vom 4. OKT. 1977

Longe

Longe

(§3(4) BauNVO)