


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)


Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)


BfG Baugrundstück für Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B. 0,4

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Offene Bauweise-
nur Einzelhäuser zulässig

 Gebäudehauptrichtung

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Stellplätze, Garagen,
Gemeinschaftsgaragen
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

 **St** Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich



Gehweg

Öffentliche Verkehrsfläche

Parkplatz

Grünfläche als Bestandteil
von Verkehrsanlagen

Flächen für Anpflanzungen und die
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)



Pflanzzwang (PZ/E)
gem. Textteil

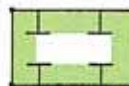


Pflanzzwang (PZ)
gem. Textteil



Pflanzbindung (PB)
gem. Textteil

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnah-
men zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)