

117

Fertigung 2  
Landratsamt

Kreis Waiblingen

Gemeinde Unterurbach

Planbereich 3

B e b a u u n g s p l a n " E s p a c h III "

Textteil mit Zeichenerklärung

I.) Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

1) Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)

WR = reines Wohngebiet

2) Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)

CRZ = 0,4 = Grundflächenzahl

GFZ = 0,7 = Geschoßflächenzahl

Z = I = Zahl der Vollgeschosse = 1 Vollgeschoß (+1 Dachgeschoß möglich)

Z = II = Zahl der Vollgeschosse ( §18 BauNVO u. §2 Abs. 4 LBO)

= bis 2 Vollgeschosse

3) Bauweise (§22 BauNVO): offen

Whs Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend (§9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)

Ga Für die Stellung der Garagen ist die Einzeichnung im Plan maßgebend. Ausnahmen können zugelassen werden.

II.) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§111 LBO)

4) Dachform: Satteldächer

bei Z = I = Dachneigung ca 48° (Dachaufbauten bis 1/3 der Gebäudelänge und Kniestöcke sind zugelassen)

bei Z = II = Dachneigung ca 25° (Dachaufbauten sind nicht zugelassen)

5) Äußere Gestaltung (§111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Auffallende Farben sind zu vermeiden. Dachdeckung = Ziegel

6) Einfriedigungen (§111 Abs. 1 Nr. 4 LBO)

Entlang von öffentlichen Straßen und Wegen Mauern aus Natursteinen oder naturfarbenen Kunststeinen 30 cm hoch. Bei Geländeeinschnitten erhöht sich dieses Maß bis O.K. Gelände.

7) Grenz- und Gebäudeabstände (§111 Abs. 1 Nr. 5 LBO)

Es gelten die gesetzlichen Abstände

IV.) Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG. ~~ausgelegt~~ ausgelegt vom ..... bis .....  
Auslegung bekannt gemacht am ..... bzw. in der Zeit vom .....  
bis ..... durch .....

Als Satzung gemäß §10 BBauG. vom Gemeinderat beschlossen am .....

Genehmigt gemäß §11 BBauG. vom ..... mit Erlass vom .....Nr. ...

Ausgelegt gemäß §12 BBauG. vom ..... bis .....

Genehmigung nach Auslegung bekannt gemacht am ..... bzw. in der Zeit  
vom ..... bis ..... durch .....

In Kraft getreten am .....



**Genehmigt!**  
Entscheidung des  
Landratsamts Waiblingen

vom 12. JAN 1967

Im Verorenung

*[Handwritten signature]*

Regierungsdirektor

*[Handwritten initials]*

**Gefertigt**

Schorndorf, den 23. Juni 1966  
Vermessungsamt *[Handwritten]*

*[Handwritten signature]*