

Kreis: Waiblingen

Gemeinde: Oberurbach

Gemarkung: Oberurbach

51

B e b a u u n g s p l a n

Fertigung 3

Kreisbauamt

Hofackerstraße - Ledergasse

Textteil mit Zeichenerklärung



Genehmigt!

Entscheidung des
Landratsamts Waiblingen

vom 25. AUG. 1969

In Vertretung

Regierungsdirektor

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

1.) Art der baulichen Nutzung: (§§1-15 BauNVO)

WA = allgemeines Wohngebiet

2.) Maß der baulichen Nutzung: (§§16-21 BauNVO)

Es gelten die Höchstwerte nach der BauNVO

z = I = 1 Volligeschoß - VG

3.) Bauweise (§22 BauNVO) : offen - O

Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend (§9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)

Ga = Für die Stellung der Garagen ist die Einzeichnung im Plan maßgebend. Ausnahmen können zugelassen werden.

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§111 LBO)

4.) Dachform: Satteldächer - Dachneigung 45°

Kniestöcke bis 70cm zugelassen, Dachgeschoßaufbauten sind möglich.

5.) Sichtfläche

Die im Lageplan eingezeichnete Sichtfläche muß von jeder Sichtbehinderung freigehalten werden. Umzäunungen, Anpflanzungen, Einfriedigungen und dergleichen dürfen nicht mehr als 80cm über die Straßenhöhe hinausragen.

6.) Außere Gestaltung (§111 Abs.1 Nr.1 LBO)

Auffallende Farben sind zu vermeiden. Dachdeckung für Wohngebäude mit Ziegeln

7.) Grenz-und Gebäudeabstände (§111 Abs.1 Nr.5 LBO)

Es gelten die gesetzlichen Abstände

8.) Ausnahmsweise

können Dachvorsprünge, Balkone, Terrassen und kleinere Mauervorsprünge bis zu einer Ausladung von max. 1.50m in der nicht überbaubaren Fläche zugelassen werden.

Beschluss des TA v. 04.10.80:
generelle Zulassung von
35-45° DN.

IV. Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß §2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom.....bis.....

Auslegung bekannt gemacht am.....bzw. in der Zeit vom.....bis.....durch.....

Als Satzung gemäß §10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am.....

Genehmigt gemäß §11 BBauG vommit Erlaß vom.....Nr....

Ausgelegt gemäß §12 BBauG vombis.....

Genehmigung nach Auslegung bekannt gemacht ambzw. in der Zeit vom.....bis.....durch.....

In Kraft getreten am.....den

(Unterschrift:)

Flst.Nr.	GBH	Eigentümer
Hofackerstr.		
60	1647 I 1	Gottlob D o b e l m a n n, Landwirts Eheleute
711	1647 I 1	
Ledergasse		
25	700 I 2	Gottlieb W a l t e r, Landwirt
712	700 I 2	
Haubersbronner Str.		
71	1104 I 3	
758/2	1104 I 3	
2089	1104 I 29	
2090	1104 I 32	Berta Z e h e n d e r, Gärtners Witwe
2091	1104 I 33	
2092/1	1104 I 27	
2092/2	1104 I 27	
Haubersbronner Str.		
75	1265 I 10	
2100	1265 I 10	
2095/2	1265 I 13	Der F i s k u s, Staatsrentamt Stuttgart
2095/3	1265 I 14	
2097/2	1265 I 12	
2088	1905 I 2	Kenate Z e h e n d e r, Kontoristin
2093/1	387 I 33	Ernst S c h i e k, Eheleute
2093/2	387 I 34	
2094/1	183 I 15	Landeswohlfahrtsverband, Württ.-Hohenzollern
2094/2	183 I 15	
2095/1	1822 I 4	Ernst F a u t h, Werkmeisters Eheleute
2095/4	1822 I 3	
2096	1224 I 8	Albert S c h i e k, Maurer
2097/1	1224 I 9	
2098	953 I 9	Hans R u b e
2099	457 I 9	Martha D ü r r, Fabrikarbeiterin
2101	752 I 2	Martha Luise S c h i e k, - Haller
2103	1142 I 30	Adolf R u b e, Fabrikarbeiter
FW.30/2	127 I 634	
FW.52	127 I 635	
FW.261	127 I 158	Die G e m e i n d e
FW.265	127 I 162	
FW. 71		nicht gebucht
FW. 72		