

# Hofackerstraße - Ledergasse

Textteil mit Zeichenerklärung



Genehmigt!

Entscheidung des

Landratsamts Waiblingen

vom 25. AUG. 1969

In Vertretung

*[Signature]*

Regierungsdirktor

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs.1 BBauG und BauNVO)
- 1.) Art der baulichen Nutzung: (§91-15 BauNVO)
- WA = allgemeines Wohngebiet
- 2.) Maß der baulichen Nutzung: (§§16-21 BauNVO)
- Es gelten die Höchstwerte nach der BauNVO
- z = 1 = 1 Vollgeschoss = VG
- 3.) Bauweise (§22 BauNVO) : offen
- Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend (§9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)
- Ga = Für die Stellung der Garagen ist die Einzeichnung im Plan maßgebend. Ausnahmen können zugelassen werden
- II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§111 LBO)
- 4.) Dachform: Satteldächer - Dachneigung 45°
- Kniestücke bis 70cm zugelassen, Dachgeschoßaufbauten sind möglich.
- 5.) Sichtfläche: Die im Lageplan eingezeichnete Sichtfläche muß von jeder Sichtbehinderung freigehalten werden. Umzäunungen, Anpflanzungen, Einfriedigungen und dergleichen dürfen nicht mehr als 80cm über die Straßenhöhe hinausragen.
- 6.) Äußere Gestaltung (§111 Abs.1 Nr.1 LBO)
- Auffallende Farben sind zu vermeiden. Dachdeckung für Wohngebäude mit Ziegeln
- 7.) Grenz- und Gebäudeabstände (§111 Abs.1 Nr.5 LBO)
- Es gelten die gesetzlichen Abstände
- können Dachvorsprünge, Balkone, Terrassen und kleinere Mauervorsprünge bis zu einer Ausladung von max. 1.50m in der nicht überbaubaren Fläche zugelassen werden.
- 8.) Ausnahmsweise

Beschluss des TA v. 04.10.80:  
generelle Erläuterung vom  
25. AUG. 1969

## III. Zeichenerklärung:

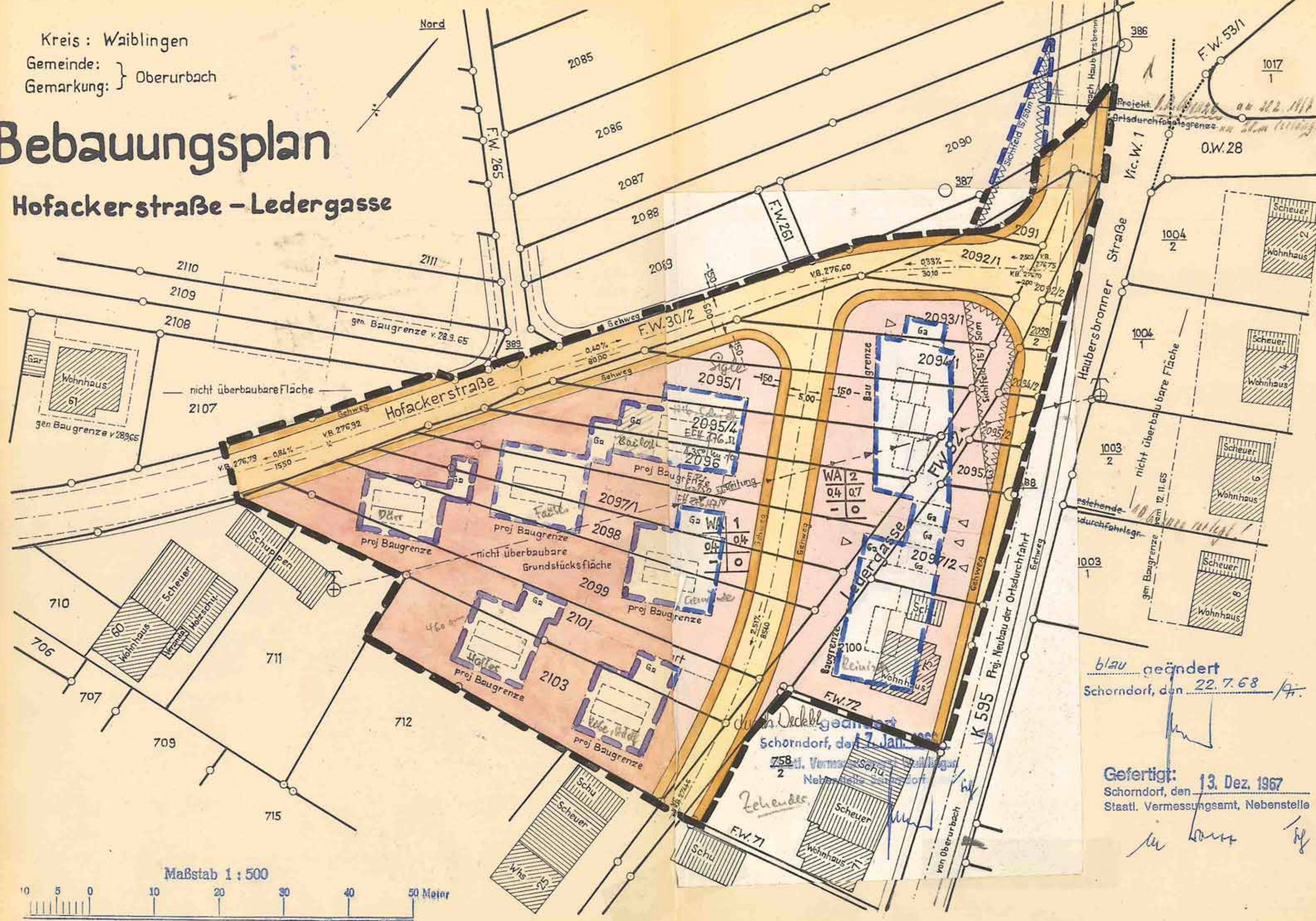
	Baugrenze	Füllschema	
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche	Baugebiet	Zahl der VG
	Sichtfläche	GRZ	GFZ
	Garagen	GRZ	GFZ
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	BMZ	Bauweise
	Straßenfläche mit Straßenbegrenzungslinie		
	Gehweg		

- IV. Verfahrensvermerke:
- Als Entwurf gemäß §2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom.....bis.....
- Auslegung bekannt gemacht am.....bzw. in der Zeit vom.....bis.....
- Als Satzung gemäß §10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am.....
- Genehmigt gemäß §11 BBauG vom.....mit Erlaß vom.....Nr. ....
- Ausgelegt gemäß §12 BBauG vom.....bis.....
- Genehmigung nach Auslegung bekannt gemacht am.....bzw. in der Zeit vom.....bis.....
- Kraft getreten am.....den.....

Kreis: Waiblingen  
Gemeinde: } Oberurbach  
Gemarkung: }

# Bebauungsplan

## Hofackerstraße - Ledergasse



Flst.Nr.	GBH	Eigentümer
Hofackerstr. 60	1647 I 1	Gottlob D o b e l m a n n, Landwirts Eheleute
711	1647 I 1	
Ledergasse 25	700 I 2	Gottlieb W a l t e r, Landwirt
712	700 I 2	
Haubersbronner Str. 71	1104 I 3	
758/2	1104 I 3	
2089	1104 I 29	Berta Z e h e n d e r, Gärtners Witwe
2090	1104 I 32	
2091	1104 I 33	
2092/1	1104 I 27	
2092/2	1104 I 27	
Haubersbronner Str. 75	1265 I 10	
2100	1265 I 10	
2095/2	1265 I 13	Der F i s k u s, Staatsrentamt Stuttgart
2095/3	1265 I 14	
2097/2	1265 I 12	
2088	1905 I 2	Kenate Z e h e n d e r, Kontoristin
2093/1	387 I 33	Ernst S c h i e k, Eheleute
2093/2	387 I 34	
2094/1	183 I 15	Landeswohlfahrtsverband, Württ.-Hohenzollern
2094/2	183 I 15	
2095/1	1822 I 4	Ernst F a u t h, Werkmeisters Eheleute
2095/4	1822 I 3	
2096	1224 I 8	Albert S c h i e k, Maurer
2097/1	1224 I 9	
2098	953 I 9	Hans R u b e
2099	457 I 9	Martha D ü r r, Fabrikarbeiterin
2101	752 I 2	Martha Luise S c h i e k, - Haller
2103	1142 I 30	Adolf R u b e, Fabrikarbeiter
FW.30/2	127 I 634	
FW.52	127 I 635	
FW.261	127 I 158	Die G e m e i n d e
FW.265	127 I 162	
FW. 71		nicht gebucht
FW. 72		