

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform- und Dachneigung

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der
Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV90 vom 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

(§ 9 (1)1 BauGB)



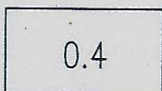
Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)



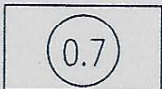
Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1)1 BauGB)



Grundflächenzahl (GRZ),
hier z.B. 0.4 (§ 19 BauNVO)

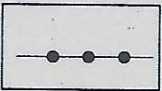


Geschoßflächenzahl (GFZ)
hier z.B. 0.7 (§ 20 BauNVO)

II (I+D SD)

Zahl der Vollgeschosse

(§ 17 (4) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedliche Art und
Maß der baulichen Nutzung

(§ 16 (5) BauNVO)

Höhe der baulichen Anlagen

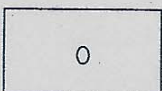
(§ 9 (2) BauGB)



Traufhöhe in Meter als Höchstmaß bezogen auf die
Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

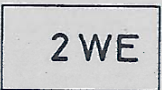
(§ 9 (1)2 BauGB)



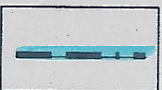
Offene Bauweise
(§ 22 (2) BauNVO)



Offene Bauweise, Einzelhäuser;
kleine Doppel- Reihenhäuser zulässig
(§ 22 (2) BauNVO)



Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 (1)6 BauGB)
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden,
hier z.B. 2 Wohnungen

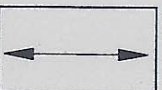


Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB:

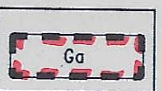
Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 (1)2 BauGB)



Hauptfirstrichtung zwingend

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1)4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
und überdachte Stellplätze

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenverkehrsfläche
(Straße mit Gehweg)

(§ 9 (1)11 BauGB)



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (hier: z.B. Feldweg)

(§ 9 (1)11 BauGB)



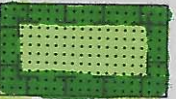
Öffentliches Verkehrsgrün

Grünflächen

(§ 9 (1)15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



(§ 9 (1)20 BauGB)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: -Streuobstwiese-



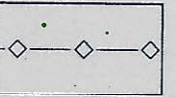
Friedhof

Versorgungsflächen

(§ 9 (1)12 BauGB)

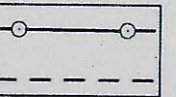


Trafostation



Hauptabwasserleitung unterirdisch

Sonstige Planzeichen

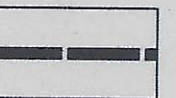


Grundstücksgrenzen



geplante Grenzen

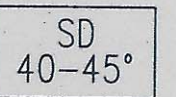
Böschungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (7) BauGB)

Dachform

(§ 74 (1) LBO)



Satteldach mit Angabe der maximalen Dachneigung,
hier z.B. 40° - 45°

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von (§ 9 (1)25a BauGB)
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pflanzgebot für kleinkronige Laubbäumen
gem. Pflanzenliste 1



Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung (§ 9 (1)25b BauGB)
von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pflanzbindung für den Erhaltung von Bäumen
und Sträuchern; Naturnahe Hecke erhalten



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
Einfahrt Garagen (§ 9 (1) 4 + 11 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

