

Kreis: Waiblingen
Gemeinde: Oberurbach
Markung: Oberurbach

Bebauungsplan

Hofackerstraße

g e n e h m i g t !
=====

Waiblingen, den 28. September 1965
- L a n d r a t s a m t -

In Vertretung



[Handwritten signature]
Hoffmann
Oberregierungsrat *[Handwritten mark]*

135

Anlage zum Bebauungsplan " Äußere Hofackerstraße "

Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 BBauG i.V.m. § 1 ff. BauNVO.

Gemäß §§ 9 und 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 1 ff. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) werden zum Bebauungsplan "Äußere Hofackerstraße" nachfolgende Bauvorschriften erlassen:

I. Art der baulichen Nutzung:

Das in dem oben angeführten Bebauungsplan einbezogene Gebiet wird als Allgemeines Wohngebiet (WA) im Sinne von § 4 BauNVO ausgewiesen. Zugelassen sind hier alle in § 4 Abs. 2 und Abs. 3 BauNVO angeführten Anlagen.

II. Maß der baulichen Nutzung:

1. Die Zahl der Vollgeschosse wird zwingend auf 1 Vollgeschoß festgesetzt.
2. Grundflächenzahl und Geschoßflächenzahl richten sich nach den Bestimmungen des § 17 BauNVO.

III. Bauweise:

1. Dachneigung

- a) Für Wohngebäude 42 - 48 Grad;
- b) Für Garagengebäude in Pultdach-Ausführung 8 - 10 Grad, in Satteldach-Ausführung 42 - 48 Grad.

2. Dachaufbauten

Dachaufbauten sind nur zulässig für Gebäude mit einer Dachneigung von mindestens 48 Grad und zwar bis zu einer Länge von einem Drittel des Gebäudes und bis zu einer Höhe von 1,20 m.

3. Kniestock

Ein Kniestock ist bis zu höchstens 70 cm zulässig.

4. Grenzabstände

Der Mindestgrenzabstand der Gebäude ist im Bebauungsplan eingezeichnet.