

Lageplan M = 1: 500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Vorgang: Beb.Plan „Gewerbegebiet Rems“ gen. v. 11. 1. 1968

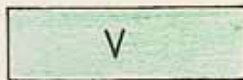
Zeichenerklärung:



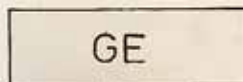
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i. S. von § 127 (2) 4 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform
Gebäudehöhe	

Füllschema der Nutzungsschablone



Gebäuderichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

III

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

0.8

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

18

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

a

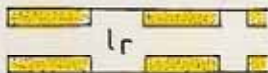
Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
s. Text Ziff. A3

FD,SD,PD,SHED

Flachdach , Satteldach , Pultdach , Sheddach



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9(1) Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für besondere bauliche Vor-
kehrungen zur Sicherung gegen Naturgewalten (Hoch-
wasserschutz (§ 9(5) Nr. 1 BauGB)



Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9(1) Nr. 14 BauGB) — Regenklärbecken —