

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

eGE eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,8 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B 0,8

SD Satteldach

PD Pultdach

FD Flachdach

FiH Firsthöhe (Höchstgrenze)

TH Traufhöhe (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

a abweichende
Bauweise: siehe Textteil


 Stellung der baulichen Anlagen

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Bauweise | Dachform und Dachneigung |


Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 10 BauGB)

 Sichtfelder an Straßeneinmündungen
siehe Textteil

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)

 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

 Pflanzgebot 2 (pfg 2)
gem. Textteil

 Pflanzgebot 11 (pfg 11)
gem. Textteil

 Pflanzgebot 3 (pfg 3)
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (6) BauGB)

 Überflutungsfläche bei HQ-100
vorläufiger Stand - Mai 2015