

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**MI** Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- 2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus
- FH Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- TH Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- SD Satteldach
- 30-35° Dachneigung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

 Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

**Ga** Garagen -eingeschossig-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Daumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung


Höhenlage der baulichen Anlagen  
(§ 9 (3) BauGB)  
(Höhenangaben in Metern ü. NN)

**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGD)  
Aufteilung unverbindlich

 Gemischt genutzte Verkehrsanlage

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern  
(§ 9 (1) 25 BauGB)

 Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Maßstab 1:500

