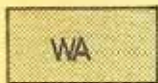


ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§ 9 (5) BBauG)



Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO)



Fläche für Versorgungsanlagen
(Umformerstation)

(§ 9 (1) 5 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

(§ 17 u. 18 BauNVO)

I 1 Vollgeschoß

II (IVG+UG) 1 Vollgeschoß und 1 als Vollgeschoß
anrechenbares Untergeschoß

(§ 2 (8) LBO)

II 2 Vollgeschosse

0.4 GRZ = Grundflächenzahl

(§ 19 BauNVO)



GFZ - Geschoßflächenzahl

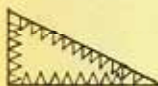
(§ 20 BauNVO)



offene Bauweise nur Einzel-u. Doppel-
Häuser zulässig.

(§ 22 BauNVO)

b(KH) besondere Bauweise (Kettenhäuser) (§ 22 (4) BauNVO)



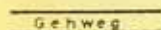
Sichtfeld: von der Bebauung freizuhaltende Fläche. Sichthindernisse und Bepflanzung
max. 60 cm über Fahrbahn.

(§ 9(1) Nr. 2 BBauG)



Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9(1) 1b BauNVO)

 Gehweg

Straßenverkehrsfläche

(§ 9 (1)3 BBauG)


LR


Mit Leitungsrecht belastete Fläche



Grenze unterschiedlicher Nutzung

(§ 16 (4) BauNVO)

Bau-
gebiet

Zahl der
Vollgesch.

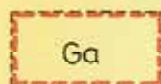
Grund-
fläche

Geschoß-
fläche

Füllschema der Nutzungsschablone

— Bauweise

Dachneigung

 Ga

Fläche für Garagen



Baugrenze - bestehende

(§ 23 BauNVO)



Baugrenze - geplante



Baugrenze - aufzuhebende



Festsetzungen entfallen