ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Ga/Ca — Fläche Garage / Carport (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

0,4	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise
FD,PD,SD,vSD	Flachdach,Pultdach,Satteldach,versetztes Satteldach
TH, FiH	Gebäudehöhe

pfg 3 — Pflanzgebot 3: Pflanzung und Pflege von hochstämmigen, großkronigen Laubbäumen gem. Pflanzliste 1, es müssen pro angefangene 1000 m² Grundstücksfläche ein Baum gepflanzt werden, der Standort kann frei gewählt werden, jedoch nicht in der Fläche eines anderen Pflanzgebotes.

pfg 10 — Pflanzgebot 10: Pflanzung und Unterhaltung einer Naturhecke mit gebietsheimischen Laubsträuchern gem. Pflanzliste 3 des Grünordnungsplans

pfg 8 — Pflanzgebot 8: Pflanzung und Pflege kleinkronige Laubbäume gem. Pflanzliste 2