

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	—
Dachform/Dachneigung	Bauweise

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

eGE eingeschränktes Gewerbegebiet

(§ 8 BauNVO)

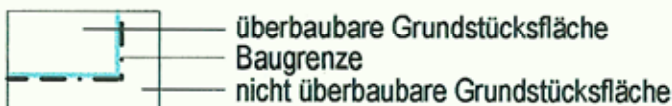
Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 0 offene Bauweise
 FiH Firsthöhe
 TH Traufhöhe
 FD Flachdach OK Attika

(§ 19 Abs.2 BauNVO)

(§ 22 Abs.2 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

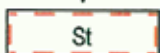


(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Fläche für Stellplätze

(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung -Mischfläche-

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Gehweg

Verkehrsgrün



öffentliche Grünfläche -Bachrenaturierung-

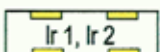
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Wasserfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

Abgrenzung Überschwemmungsgebiet HQ 100



Leitungsrechte siehe Text

(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Pflanzgebot Baum- und Strauchpflanzung

(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Pflanzbindung Einzelbaum

(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§ 9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

FD Flachdach
 SD Satteldach
 PD Pultdach
 35-45° Dachneigung