ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
I	1 Vollgeschoß als Höchstgrenze	(§16 BauNVO)
II(I+IU)	2 Vollgeschosse – 1 Vollgeschoß und 1 als Vollgeschoß anrechenbares Untergeschoß	
II	2 Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§16 BauNVO)
0,3 o. 0,4	GRZ = Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
(0,55–0,8)	GFZ = Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)
o	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§22 Abs.2 BauNVO)
ED	offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig	(§22 Abs.2 BauNVO)
~~b~~ ED	~~besondere Bauweise:~~ offene Bauweise, ~~jedoch~~ nur Reihenhäuser zulässig	(§22 Abs.~~4~~ 2 BauNVO)
Bau-weise / gesch. Hauptnutz. / Grund-flächen-zahl / Geschoß-zahl / Dachform / Bau-weise / Garagen	Füllschema der Nutzungsschablone	
	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16 Abs.5 BauNVO)
	Grenze sonstiger Festsetzungen	
	Baugrenze	(§23 Abs.3 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen, Firstrichtung	(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
GA	Fläche für Garagen	(§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
ST	Fläche für Stellplätze	(§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
	Sichtfeld: von der Bebauung freizuhaltende Fläche	(§ 9 Abs.1 Nr.10BBauG)
	Gehweg / Fahrbahn Straßenverkehrsfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
P	öffentliche Parkfläche	
VB 273.80 +15%	Visierbruch Straßenlängsgefälle	
+15%	Straßenquergefälle	
	bestehender Abwasserkanal	
	Grünfläche – Kinderspielplatz	(§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
LR1	Leitungsrecht für Abwasserleitung	(§ 9 Abs.1 Nr.21BBauG)
LR2	Leitungsrecht für Stromkabel	(§ 9 Abs.1 Nr.21BBauG)
LR3	Leitungsrecht für Einlaufschacht	(§ 9 Abs.1Nr.21BBauG)
	Bäume großkronig	(§ 9 Abs.1Nr.25aBBauG)
	Bäume kleinkronig	(§ 9 Abs.1Nr.25aBBauG)
	Strauchpflanzung	(§ 9 Abs.1Nr.25aBBauG)
pfg	Pflanzgebot	(§ 9 Abs.1Nr.25a BBauG)
	Fläche für Aufschüttungen (Lärmschutzwall)	(§ 9 Abs.1 Nr.17BBauG)
	Fläche für Aufschüttungen bzw. Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers	(§ 9 Abs.1 Nr.26BBauG)
X X X X	Fläche mit besonderen baulichen Vorkehrungen	(§ 9 Abs.5 BBauG)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BBauG)
V	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(§127 Abs.2 Nr.3BBauG)
SD 35 - 40°	Satteldach Dachneigung	
	Stützmauer	
	bestehende elektrische Leitung	

REMS-MURR-KREIS
GEMEINDE URBACH
GEMARKUNG UNTERURBACH

Bebauungsplan STEINFELD II

(100)

LAGEPLAN MASSSTAB 1:500

Vorgang: Bebauungsplan Steinfeld gen. 25. 04. 1949
Bebauungsplan Döllen V rechtskr. 22. 12. 1977
Bebauungsplan und örtliche V Änderung rechtskr. 18. 01. 1979

Entwurfsverfasser: Stahl 911
Entwurf des Lageplans gebilligt durch Beschluß des Gemeinderats vom 5. Juli 1982
i.V. Lamm

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.
Plüderhausen, den 7. 6. 1979 22. Juli 1981

Vermessungsbüro Günter Gross
Goldackerstraße 12, 7067 Plüderhausen
Tel. 07181 / 81231

GÜNTER GROSS Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Textliche Festsetzungen siehe Anlage

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluß	(§ 2 Abs. 1 BBauG)	am 21.11.1978
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	(§ 2a Abs. 2 BBauG)	am 25.01.1979
Auslegungsbeschluß		am 23.06.1981
Öffentliche Auslegung	(§ 2a Abs. 6 BBauG)	vom 17.08.1981 bis 17.09.1981
Satzungsbeschluß	(§ 10 BBauG)	am 10.11.1981
Genehmigung	(§ 11 BBauG)	am 5.1.1982
Rechtskraft (Bekanntmachung der Genehmigung)	(§ 12 BBauG)	am 14.1.1982