

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

I

1 Vollgeschoß als Höchstgrenze (§18 BauNVO)

II(I+IU)

2 Vollgeschosse - 1 Vollgeschoß und
1 als Vollgeschoß anrechenbares Untergeschoß

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (§18 BauNVO)

03 o. 0.4

GRZ = Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

0.55 o. 0.8

GFZ = Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)



offene Bauweise, nur Einzel-
und Doppelhäuser zulässig (§22 Abs.2 BauNVO)



offene Bauweise,
nur Doppelhäuser zulässig (§22 Abs.2 BauNVO)



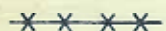
~~besondere Bauweise:~~ offene Bauweise,
~~jedoch~~ nur Reihenhäuser zulässig (§22 Abs. ² BauNVO)

Bau- gebiet	Zahl der Vollgesch.
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächen- zahl
Bau- weise	Dachform Dach- neigung

Füllschema der Nutzungsschablone



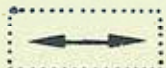
Grenze unterschiedlicher Nutzung (§16 Abs.5 BauNVO)



Grenze sonstiger Festsetzungen



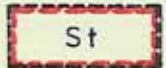
Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen,
Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)



Fläche für Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)



Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)



Sichtfeld: von der Bebauung
freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.10BBauG)



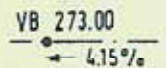
Gehweg Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Parkfläche



Visierbruch
Straßenlängsgefälle



Straßenquergefälle

⊙	bestehender Abwasserkanal	
	Grünfläche - Kinderspielplatz	(§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
	Leitungsrecht für Abwasserleitung	(§ 9 Abs.1 Nr.21BBauG)
	Leitungsrecht für Stromkabel	(§ 9 Abs.1 Nr.21BBauG)
	Leitungsrecht für Einlaufschacht	(§ 9 Abs.1 Nr.21BBauG)
	Bäume großkronig	(§ 9 Abs.1Nr.25aBBauG)
	Bäume kleinkronig	(§ 9 Abs.1Nr.25aBBauG)
	Strauchpflanzung	(§ 9 Abs.1Nr.25aBBauG)
pfg	Pflanzgebot	(§ 9 Abs.1Nr.25a BBauG)
	Fläche für Aufschüttungen (Lärmschutzwall)	(§ 9 Abs.1 Nr.17BBauG)
	Fläche für Aufschüttungen bzw. Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers	(§ 9 Abs.1 Nr.26BBauG)
	Fläche mit besonderen baulichen Vorkehrungen	(§ 9 Abs.5 BBauG)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BBauG)
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(§127 Abs.2 Nr.3BBauG)
SD	Satteldach	
35 - 40°	Dachneigung	
	Stützmauer	
	bestehende elektrische Leitung	