

# Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung ; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung

WA	I
0.3	0.5
0	DN 20-25°

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Allgemeines Wohngebiet

(§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

I oder II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§17 Abs.4 BauNVO)
0.3 oder 0.4	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
0.5 oder 0.8	GFZ - Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

0	offene Bauweise	(§22 Abs.2 BauNVO)
---	Baugrenze	(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gem. BBauG

	Stellung der baulichen Anlagen Firstrichtung	(§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
	Straßenverkehrsfläche Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§9 Abs.1 Nr.11 BBauG) (§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
	Leitungsrecht-siehe textl. Festsetzungen	(§9 Abs.1 Nr.21 BBauG)
	Stützmauer	(§9 Abs.1 Nr.26 BBauG)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs.7 BBauG)
	Verkehrsgrün (öffentlich)	(§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

Sonstige Festsetzungen

	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16 Abs.5 BauNVO)
--	----------------------------------	--------------------

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
30-40°	Dachneigung