

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	--
Bauweise	--

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

MI

Mischgebiet

(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

(§ 19 Abs.2 BauNVO)

GBH

Gebäudehöhe

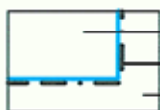
(§ 18 Abs.1 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

o

offene Bauweise

(§ 22 Abs.2 BauNVO)

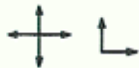


überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 23 Abs.1 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlage

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Pflanzgebot - Einzelbäume

(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzbindung - Einzelbäume

(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Zeichen

Grenze unterschiedlicher Festsetzung

Örtliche Bauvorschriften

SD

Satteldach

35°-48°

Dachneigung