Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Urbach
Gemarkung Oberurbach

Bebauungsplan - Nr.183
"WAGÄCKER - ÄNDERUNG II"

Lageplan Maßstab 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

GI — Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Ga/St — Fläche für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)

RKB — Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr.16 BauGB) -Regenklärbecken-

V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.von (§ 127 (2) Nr.4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung — —
Grundflächenzahl — —
Baumassenzahl | Dachform
Gebäudehöhe
Bauweise —

Füllschema der Nutzungsschablone

Genehmigt
gem. Erlass des
Landratsamtes
Rems-Murr-Kreis
vom 29. 06. 2006
gez. Bernd Friedrich Rapp
beurkundet

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr.25b und (6) BauGB)



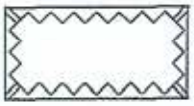
Bäume



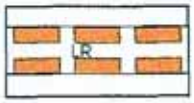
Sträucher



Trinkwasserschutzzone



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) Nr.10 BauGB) -Sichtfeld-



Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr.21 BauGB)



Zugangs- und Zufahrtsverbot (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

0,8

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

6,0

Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

a

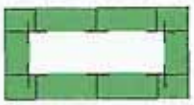
Abweichende Bauweise

FD,PD,SD,SHED

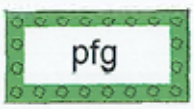
Flachdach,Pultdach,Satteldach,Sheddach

GBH

Gebäudehöhe



Fläche für den Naturschutz (§ 5 (2) Nr.10 und (4), § 9 (1) Nr.20 und (6) BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)