Zeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Gebäudehöhe
Grundflächenzahl(GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	---

Art der baulichen Nutzung

eGE 1;3	Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung - siehe Text	(§8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

III	3 Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§20 Abs.1 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	(§16 Abs.2 Nr.4 BauNVO)
0,7	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
(1,6)	GFZ - Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

o	offene Bauweise	(§22 Abs.2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise	(§22 Abs.4 BauNVO)
	Baugrenze	(§23 Abs.1+3 BauNVO)
V	Verkehrsgrün (öffentlich)	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Ein- Und Ausfahrtsverbot	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
E A	Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
LR	Leitungsrecht - siehe Text	(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
pfg1	Pflanzgebot : - Einzelbäume	(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
pfg2	- Bäume und Sträucher	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs.7 BauGB)
EFH 257.80	Erdgeschoßfußbodenhöhe	
	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16 Abs.5 BauNVO)