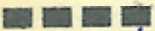



















ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(5)BBauG)	
	Reines Wohngebiet	(§3 BauNVO)
	Allgemeines Wohngebiet	(§4 BauNVO)
	Grünfläche -Kinderspielplatz-	(§9(1)Nr.8 BBauG)
	Grünfläche	
	Fläche für Versorgungsanlagen (Umformerstation)	(§9(1)5 BBauG)
	Öffentliche Parkflächen	
II(IVG+IDG)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 1 Vollgeschoß und 1 als Vollgeschoß anrechenbares Dachgeschoß	
0.4	GRZ = Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
08	GFZ = Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)
	offene Bauweise, nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig	(§22(2)BauNVO)
	Baugrenze	
	geplante Baugrenze	
	aufzuhebende Baugrenze	
	Fläche für Garagen	(§9(1)Nr.1e BBauG)
	Fläche für Gemeinschaftsgaragen	(§9(1)Nr.12 BBauG)
	Straßenverkehrsfläche	(§9(1)3 BBauG)
	Stellung der baulichen Anlagen	(§9(1)1b BauNVO)
	Festsetzungen entfallen	
	Fläche für Abgrabungen	(§9(1)Nr.9 BBauG)
	Bestehende elektrische Leitung	
35-40°	Dachneigung	

Bau- gebiet	Zahl der Vollgesch.
Grund- fläche	Geschoß- fläche
Bau- weise	Dach- neigung

Füllschema der Nutzungsschablone