



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN :

Grundlagen der Festsetzungen sind:

1. Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.08.76
2. Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.77
3. Die Landesbauordnung (LBO) vom 20.06.72

Es gelten die Vorschriften und Festsetzungen des Bebauungsplanes Polarstraße - Orchideenstraße. Rechtskräftig seit 27.09.1973

Sie werden ergänzt durch folgende Festsetzung:

- 1.10 Flächen für Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 Abs.1 Nr.26 BBauG)

Auf den bezeichneten Flächen sind Mauern auf den angrenzenden Grundstücken zu dulden. Höhe max. 0,50 m

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß (§2(1)BBauG)

am 29.07.1980

Satzungsbeschluß (§10 BBauG)

am 09.09.1980

*Genehmigung (§11 BBauG)

am entfällt

Bekanntmachung der Satzung/*Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§12 BBauG) am 25.09.1980

*nichtzutreffendes streichen

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde URBACH
Gemarkung Unterurbach
**Bebauungsplan
Polarstraße
Orchideenstraße
ÄNDERUNG II (Orchideenstr.)**

Lageplan Maßstab 1:500

Vorgang: Bebauungsplan Espach I gen. 4.9.1951
Bebauungsplan Polarstr.-Orchideenstr. rechtskr. 27.9.1973

Auszug aus dem Liegenschaftskataster zum Bebauungsplan
ausgearbeitet
Plüderhausen, den 11. Juli 1980

Vermessungsbüro Günter Gross
Goldackerstraße 12, 7067 Plüderhausen, F (07141) 1124
07181 / 81231

Zeichenerklärung

-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BBauG)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
V	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§127 Abs.2 Nr.3 BBauG)
—	Gehweg
—	Fahrbahn Straßenverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
VB 279.52 10.3%	Visierbruch Straßenlängsgefälle
	Stützmauer (§9 Abs.1 Nr.26 BBauG)