

Zeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	--
Firsthöhe Wandhöhe	Bauweise

Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiet

(§5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

(§20 Abs.1 BauNVO)

0,5

GRZ – Grundflächenzahl

(§19 BauNVO)

FiH

Firsthöhe

(§16 Abs.3 mit
§18 Abs.1 BauNVO)

WH

Wandhöhe

(§16 Abs.3 mit
§18 Abs.1 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB u. BauNVO

0

offene Bauweise

(§22 Abs.2 BauNVO)



Baugrenze

(§23 Abs.1+3 BauNVO)



Straßenverkehrsfläche

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§9 Abs.7 BauGB)



Grenze unterschiedlicher Nutzung

(§16 Abs.5 BauNVO)