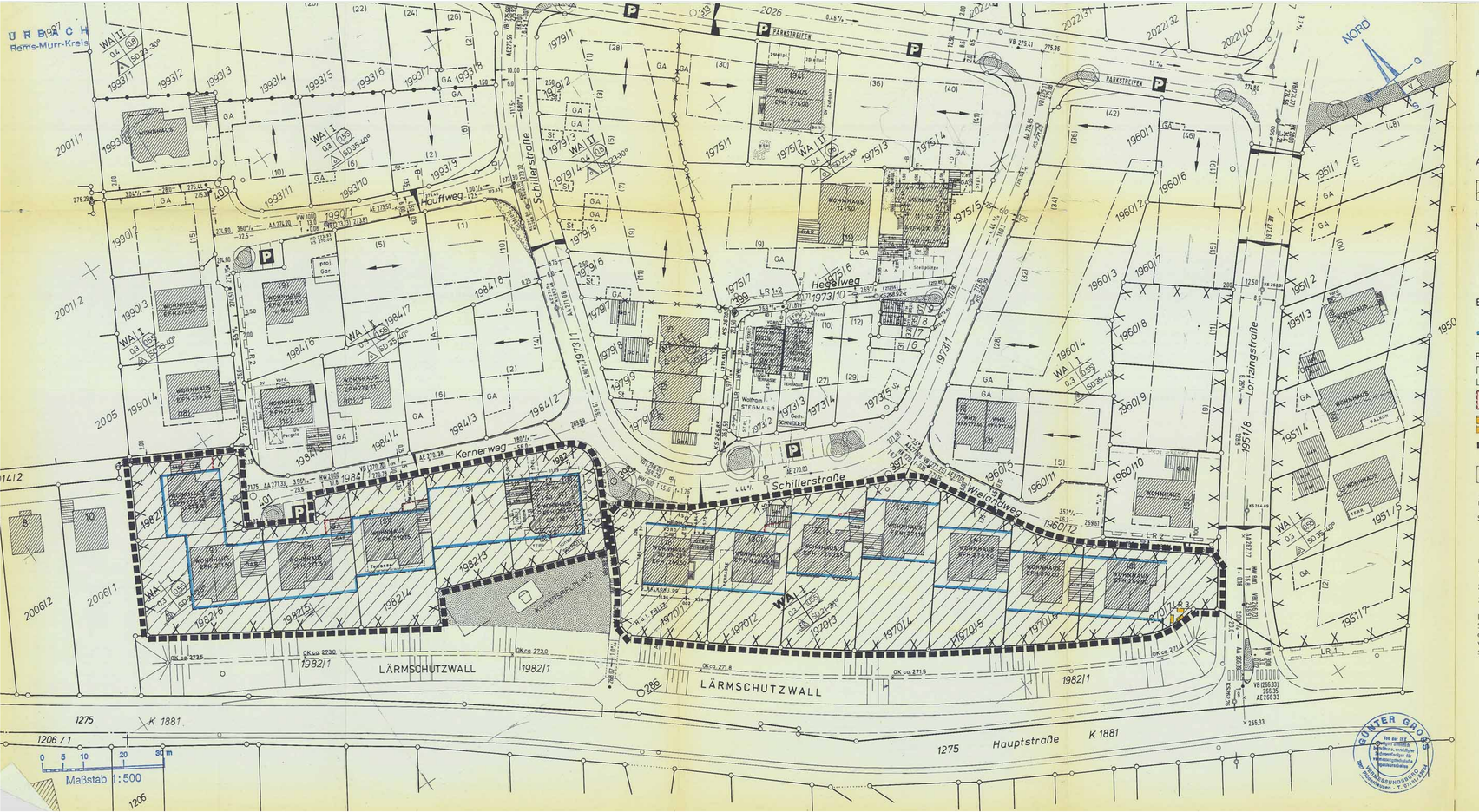


Zeichenerklärung

Art und Maß baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Zahl der zul. Vollgeschosse	zum Beispiel : WA | I
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	0,3 | (0,5)

weitere Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

I	1 Vollgeschoß	(§17 Abs.4 BauNVO)
0,3	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
(0,5)	GFZ - Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

E	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
	Baugrenze	(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gem. BBauG

	Stellung der baulichen Anlagen	
Ga	Fläche für Garagen	(§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
LR	Leitungsrecht für Einlaufschacht	(§9 Abs.1 Nr.21 BBauG)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs.7 BBauG)
X X X X	Fläche mit besonderen baulichen Vorkehrungen	(§9 Abs.5 BBauG)

Örtliche Bauvorschriften (gem.§9 Abs.4 BBauG u.§73 Abs.6 LBO)

SD 21-28°	Satteldach mit 21 - 28° Neigung	(§73 Abs.1 Nr.1 LBO)

Textliche Festsetzungen

Grundlage der Festsetzungen sind :

1. Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 06.07.1979
2. Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.77
3. Die Landesbauordnung (LBO) vom 28.11.83

Die seitherigen textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Steinfeld II gelten inhaltlich unverändert weiter. Als Rechtsgrundlage für die Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gilt statt §111 LBO in der Fassung vom 12.02.80 der §73 LBO in der Fassung vom 28.11.83. Im einzelnen haben sich folgende Rechtsgrundlagen der LBO geändert :

seither		jetzt
§111 Abs.1 Nr.1	-	§73 Abs.1 Nr.1
§111 Abs.1 Nr.3	-	§73 Abs.1 Nr.3
§111 Abs.1 Nr.4	-	§73 Abs.1 Nr.4
§111 Abs.1 Nr.6	-	§73 Abs.1 Nr.5
§111 Abs.1 Nr.8	-	§73 Abs.1 Nr.7

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerk:

Aufstellungsbeschluß (§2 Abs.1 BBauG) am 04.06.85

Satzungsbeschluß (§10 BBauG) am 09.07.85

Bekanntmachung der Satzung am 11.07.85

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich (§12 BBauG)

Urbach, den .....

(Fuchs)
Bürgermeister

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Urbach
Gemarkung Unterurbach

Bebauungsplan STEINFELD II Änderung 2

Lageplan Maßstab 1:500

Vorgang :

Bebauungsplan Steinfeld II gen. 05.01.82 rechtskräftig seit 14.01.82

Auszug aus dem Liegenschaftskataster zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Plüderhausen, den 20.05.1985

VERMESSUNGSBÜRO GROSS
GOLDACKERSTRASSE 12
7067 PLÜDERHAUSEN
TELEFON 07181 / 83054