












**Zeichenerklärung**

-  Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
-  Straßenfläche
-  Gehweg
-  Verkehrsgrün
-  Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
-  Öffentliche Parkfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
-  Anpflanzen von Bäumen (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
-  Bindung für die Erhaltung von Bäumen (§9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Rechtsgrundlage der Festsetzungen sind:

BauGB = **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1998 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.09.2001 (BGBl. I S. 2376) und durch Verordnung vom 29.10.2001 (BGBl. I S. 2785).

BauNVO = **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 i. V. mit Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

PlanzV LBO = **Planzeichenverordnung 1990** vom 18.12.1990 (BGBl. S. 58).

UVPG = **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760).

= **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350)

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes werden folgende Festsetzungen getroffen:

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§9 BauGB)**

- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
  - 1.1 Straßenflächen entsprechend den Einzeichnungen im Plan, gegliedert in Fahrbahnen, Gehwege, Schrammborde und Grünanlagen im Sinne von § 127 Abs.2 Nr.4 BauGB (V = Verkehrsgrünfläche). Die Gliederung ist hinsichtlich der eingetragenen Breitenmaße nicht verbindlich.
  - 1.2 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung.
  - 1.3 Fläche für das Parken von Fahrzeugen (öffentliche Parkflächen)
- Anpflanzen von Bäumen (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)**

An den im Lageplan festgesetzten Einzelstandorten sind großkronige bis mittelgroßkronige Laubbäume (Hochstamm) als Straßenbegleitgrün zu pflanzen.
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)**

Die im Lageplan eingezeichneten Einzelbäume sind dauernd zu erhalten.

Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde Urbach  
Gemarkung Oberurbach



# Bebauungsplan Nr. 163

## Kreuzweg Änderung III

Lageplan Maßstab 1 : 500

Vorgang: Bebauungsplan Banrain Änderung rechtskräftig 18.07.1991

Gefertigt:  
Schorndorf den 23.10.2001 / 05.02.2002

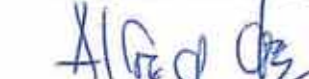
  
**Dipl.-Ing. R. & Ch. HENN**  
Ingenieurbüro für Vermessungswesen  
Öffentlich bestellte Vermessungsgewerkschaft  
Hauptstraße 28 73614 Schorndorf  
Tel. 07181/4095-0 Fax 07181/4095-95

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)	am	25.09./23.10.2001
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs.1 BauGB)	am	04.10./31.10.2001
Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	08.11.2001
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs.1 BauGB)	am	15.11.2001
Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.1 BauGB) mit Schreiben	vom	24.10.2001
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs.2 BauGB)	am	05.02.2002
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)	am	07.02.2002
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs.2 BauGB)	am	08.02.2002
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)	vom 18.02.2002 bis	22.03.2002
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs.1 BauGB)	am	23.04.2002
Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB)	am	25.04.2002

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Ausgefertigt:  
Urbach, den 25.04.2002

  
A. Blümie, Stv. Bürgermeister

