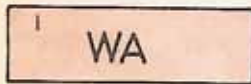


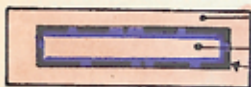
Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
—	Bauweise
Dachform u. Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone

III

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)
hier 3 zwingend

0.4

Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

0.8

Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

o

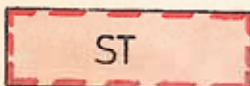
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

SD = DN-45°

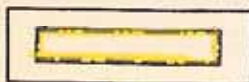
Satteldach mit 45° Neigung



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.



Stellplatz (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)



Aufzuhebende Baulinie bzw. Baugrenze