

# Zeichenerklärung

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	—
—	Bauweise

## Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Sonstiges Sondergebiet -  
-Sondergebiet - Gemeinbedarf

(§11 BauNVO)



-Sondergebiet - Sportanlagen

## Maß der baulichen Nutzung

0,4 GRZ-Grundflächenzahl  
GBH Gebäudehöhe  
TL Trauflinie

(§19 BauNVO)

(§9 Abs.2 BauGB)

## Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

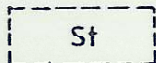
a abweichende Bauweise

(§22 Abs.4 BauNVO)

----- Baugrenze

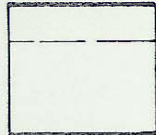
(§23 Abs.3 BauNVO)

## Festsetzungen gemäß BauGB



Fläche für Stellplätze

(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



Randstreifen

Straßenverkehrsfläche

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Pflanzgebot :  
-Lärmschutzpflanzung

(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



-Baumwiese mit Obsthochstämmen



Pflanzbindung:  
-Einzelbäume

(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



-Bäume und Sträucher



Fläche für Aufschüttung  
(Erdwall)

(§9 Abs.1 Nr.26 BauGB)



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs

(§9 Abs.7 BauGB)

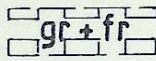


Lärmschutzwand



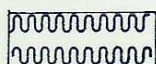
Leitungsrecht für Neckarwerke

(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Geh- und Fahrrecht

(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



projektiertes Wasserschutzgebiet

## Sonstige Zeichen



Grenze unterschiedlicher Nutzung

(§16 Abs.5 BauNVO)