

## ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

■ ■ ■ Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B. 0,4

(0,8) Geschossflächenzahl  
höchstens hier z.B. 0,8

II Zahl der Vollgeschosse

GBH maximale Gebäudehöhe

SD Satteldach

DN zulässige Dachneigung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

← → Gebäudehauptrichtung

0 Offene Bauweise

— — — Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

TGa Tiefgarage

St Stellplätze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen je Gebäude	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen  
(§ 9 (3) BauGB)  
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe  
gem. Textteil

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern  
(§ 9 (1) 25 BauGB)

• • • • • flächiger Pflanzzwang  
gem. Textteil