

ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9(5) BBauG)



Mischgebiet

(§6 BauNVO)



Grünfläche (Kinderspielplatz)
Grünanlage (Kinderspielplatz)

(§9(1) Nr. 8 BBauG)
(§127(2) Nr. 3 BBauG)



Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen

(§127(2) Nr. 3
BBauG)
(§9(1) Nr. 3 BBauG)



Öffentliche Parkflächen

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§18 BauNVO)
1 Vollgeschoß

0.4

GRZ = Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

0.5

GFZ = Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)



besondere Bauweise: Gebäudelängen max. 20m
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig. (§22 BauNVO)



Baugrenze (§23 BauNVO)

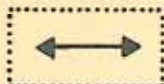


Aufzuhebende Baugrenze



Fläche für Garagen

(§9(1) Nr. 1e BBauG)



Stellung der baulichen Anlagen
Firstrichtungen

(§9(1) 1b BauNVO)



Sichtwinkel: von der Bebauung
freizuhaltende Flächen

(§9(1) Nr. 2 BBauG)



Straßenverkehrsfläche

(§9(1) Nr. 3 BBauG)

EFH 263.00

Erdgeschoßfußbodenhöhe

(§9(1) 1d BBauG)

25-30°

Dachneigung



Flächen für Aufschüttungen

(§9(1) Nr. 9 BBauG)

Bau- gebiet	Zahl der Vollgesch.
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächen- zahl
Bau- weise	Dach- neigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Fläche für Versorgungsanlagen
(Umformerstation)

(§9(1) 5 BBauG)



Mit Leitungsrecht belastete
Flächen

(§9(1) Nr. 11 BBauG)