

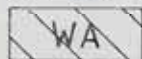
# Zeichenerklärung

## Art und Maß der baulichen Nutzung, sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GFZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)

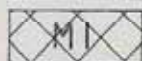
weitere Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Allgemeines Wohngebiet

(§4 BauNVO)



Mischgebiet

(§6 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

I

1 Vollgeschoß als Höchstgrenze

(§17 Abs.4 BauNVO)

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

III

3 Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3-0,6

GRZ - Grundflächenzahl

(§19 BauNVO)

0,6 - 1,2

GFZ - Geschoßflächenzahl

(§20 BauNVO)

GBH

Gebäudehöhe

(§9 Abs.2 BauGB)

TL

Trauflinie

### Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o

offene Bauweise

(§22 Abs.2 BauNVO)



offene Bauweise

-zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser



Baugrenze

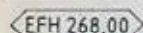
(§23 Abs.3 BauNVO)

### Festsetzungen gem. BauGB

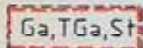


Stellung der baulichen Anlagen  
-Firstrichtung

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Erdgeschoßfußbodenhöhe



Fläche für Garagen, Tiefgaragen, Stellplätze

(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



Einfahrt

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Einfahrtsbereich für Tiefgarage



Verkehrsfläche  
mit besonderer Zweckbestimmung

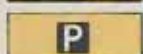
(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Fahrbahn

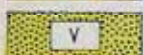
Straßenverkehrsfläche

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Gehweg

Öffentliche Parkfläche



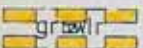
Öffentliche Grünfläche  
-Verkehrsgrün

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Fläche für Wasserwirtschaft

(§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)



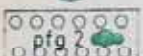
Gehrecht bzw. Leitungsrecht

(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Pflanzgebot - Einzelbaum

(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Pflanzgebot - Laubgehölze

(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs

(§9 Abs.7 BauGB)

### Sonstige Zeichen



Grenze unterschiedlicher Nutzung

(§16 Abs.5 BauNVO)

### Örtliche Bauvorschriften

SD

Satteldach

40-50°

Dachneigung