

ZEICHENERKLÄRUNG

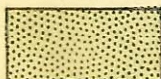
Hauser



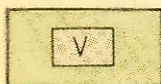
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(7)BBauG)



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



Öffentliche Grünfläche (§9 Abs.1 Nr.15 BBauG)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§127 (2)Nr.3 BBauG)

II

Z=Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§17(4)BauNVO)

0,4

GRZ = Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

(08)

GFZ = Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)

o, a

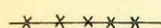
offene bzw. abweichende Bauweise (§22 BauNVO)



Baugrenze (§23 (3) BauNVO)



Grenze unterschiedlicher Nutzung (§16 (5) BauNVO)



Grenze unterschiedlicher Festsetzung



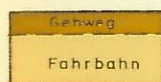
Fläche für Garagen (§9 (1) Nr.4 BBauG)



Fläche für Abgrabungen (§9 (1) Nr.26 BBauG)



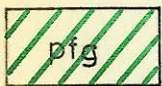
Fläche für Aufschüttungen



Straßenverkehrsfläche (§9 (1) Nr.11 BBauG)



Öffentliche Parkfläche



Pflanzgebot

(§9 (1)Nr.25a BBauG)



bestehende elektrische Leitung

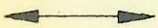


Pflanzzwang/Einzelbäume mit 5-7m Kronen-
ausdehnung

(§9 (1)Nr.25a BBauG)

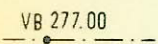
SD 30°

Satteldach mit verbindlicher
Angabe der Dachneigung

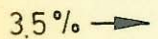


Firstrichtung

(§9 (1) Nr.2 BBauG)



Visierbruch



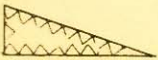
Straßenlängsgefälle



Straßenquergefälle

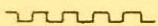
Bau- gebiet	Zahl der Vollgesch.
Grund- fläche	Geschoß- fläche
Bau- weise	Dach- neigung

Füllschema der Nutzungsschablone

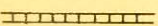


Sichtfeld: von der Bebauung
freizuhaltende Fläche

(§9 (1)Nr.10 BBauG)



Stützmauer neu



Stützmauer bestehend



Leitungsrecht
zugunsten der Neckarwerke

(§9 (1)Nr.21 BBauG)