

## ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA**

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

3

max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus

0,4

Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B 0,4

FH

Firsthöhe gem. Textteil 1.2  
(Höchstgrenze)

TH

Traufhöhe gem. Textteil 1.2  
(Höchstgrenze)

II mHb

Zahl der Vollgeschosse  
mit Höhenbeschränkung  
gem. Planeinschrieb

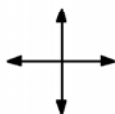
DN

zulässige Dachneigung

SD

Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)



Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)  
und Gebäudehauptrichtung

b

besondere (abweichende)  
Bauweise: siehe Textteil



Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

**Ga**

Garagen/überdachte Stellplätze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschosseflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen  
(§ 9 (3) BauGB)  
(Höhenangaben in Metern ü. NN)

EFH

Erdgeschossfußbodenhöhe  
gem. Textteil 1.3 (Höchstgrenze)