




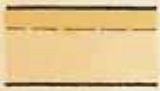

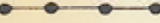




ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 (5) BBauG)
	Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§ 17 u. 18 BauNVO)
I	1 Vollgeschoß	
II	2 Vollgeschosse	
II(IVG+IUG)	1 Vollgeschoß und 1 als Vollgeschoß anrechenbares Untergeschoß	(§ 2 (8) LBO)
0.4	GRZ = Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
0.8	GFZ = Geschoßflächenzahl	(§ 20 BauNVO)
DN25-27°	Dachneigung	
o	offene Bauweise	(§ 22 BauNVO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
	herausfallende Baugrenze	
	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9 (1)1b BauNVO)
	Straßenverkehrsfläche	(§ 9 (1) 3 BBauG)
	Straßenneigung	
	Grenze der unterschiedlichen Festsetzung	
1	Bauplatz Nr.	
<div> <div>Bau- gebiet</div> <div>Zahl der Vollges.</div> <div>Grund- fläche</div> <div>Geschoß- fläche</div> <div>Bauweise</div> <div>Dach- neigung</div> </div>	Füllschema der Nutzungsschablone	
	Fläche für Aufschüttungen	(§ 9 (1) 9 BBauG)
	bestehende elektrische Leitung	