

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,6

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

THmax

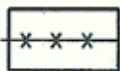
maximale Traufhöhe

GHmax

maximale Gebäudehöhe

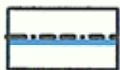
(§ 18 BauNVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. ART ODER MAß DER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedliche Festsetzung

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB)



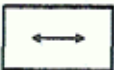
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

BAUWEISE (§ 9 (1) 2 BauGB)

g

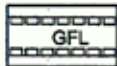
geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

STELLUNG DER GEBÄUDE (§ 9 (1) 2 BauGB)



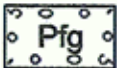
Firstrichtung

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT, EINES ERSCHLIEßUNGSTRÄGERS ODER EINES BESCHRÄNKTEN PERSONENKREISES ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)



Flächen mit Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a)

**DACHFORM UND DACHNEIGUNG
(§ 9 (1) 4 BauGB i. V. m. § 74 (1) LBO)**

SD 44-50° Satteldach mit Neigungswinkel

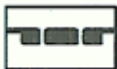
FD 0-5° Flachdach mit Neigungswinkel

FLÄCHEN MIT BESONDEREN BAULICHEN VORKEHRUNGEN (§ 9 (5) 1 BauGB)



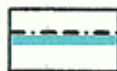
Besondere bauliche Vorkehrungen

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§ 9 (7) BauGB)**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

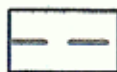
SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN



anschließende Baugrenze



Bestandsgebäude



angrenzender Bebauungsplan

NUTZUNGSSCHABLONEN

(A)	MI	0,6
	g	SD 44-50°
THmax. = 7,20 m		
GHmax. = 12,50 m		

(B)	MI	0,6
	g	FD 0-5°
GHmax. = 4,60 m		

(C)	MI	0,6
	o	SD 44-50°
THmax. = 7,20 m		
GHmax. = 13,50 m		

(D)	MI	0,6
	-	SD 44-50°
THmax. = 6,00 m		
GHmax. = 11,00 m		