

"Naturschutzgebiet
Morgensand und Seelachen,
Verordnung vom 10.06.1987"

Fläche für den Naturschutz
(§9 (1) Nr.20 BauGB)
siehe Grünordnungsplan

Bebauungsplan - Nr.213
"WAGÄCKER - ÄNDERUNG IV"

Lageplan Maßstab 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Ga/St Fläche für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)
- RKB Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 (1) Nr.16 BauGB) -Regenklärbecken-
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i.S.von (§ 127 (2) Nr.4 BauGB)

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
Baumassenzahl	Dachform
Gebäudehöhe	---
Bauweise	---

- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
- Umgrünung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) Nr.25b und (6) BauGB)
- Bäume
- Sträucher
- W Trinkwasserschutzzone
- Von der Bebauung freizuhalten Flächen
(§ 9 (1) Nr.10 BauGB) -Sichtfeld-
- Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr.21 BauGB)
- Zugangs- und Zufahrtsverbot (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

- 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 6,0 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise
- FD,PD,SD,SHED Flachdach,Pultdach,Satteldach,Sheddach
- GBH Gebäudehöhe
- Fläche für den Naturschutz
(§ 5 (2) Nr.10 und (4),
§ 9 (1) Nr.20 und (6) BauGB)
- Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB)
- Umgrünung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 9 Abs.6 BauGB)

Ausfertigungs- und Verfahrensvermerke:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss, Entwurfsfeststellung | 01.02.2011 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung | 03.02.2011 |
| 3. Auslegungsbeschluss | 01.02.2011 |
| 4. Ortsübliche Bekanntmachung | 03.02.2011 |
| 5. Öffentliche Auslegung | 11.02. - 11.03.2011 |
| 6. Beteiligung der Behörden | 08.02. - 11.03.2011 |
| 7. Abwägung des Ergebnisses aus der öffentlichen
Auslegung und Satzungsbeschluss | 29.03.2011 |
| 8. Bekanntmachung Satzungsbeschluss und Inkrafttreten | 31.03.2011 |

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Urbach, den 31.03.2011

Hatzinger
Bürgermeister



Maßstab 1 : 500