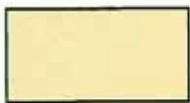


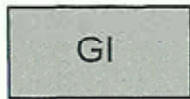
ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



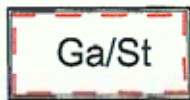
Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr.11 BauGB)



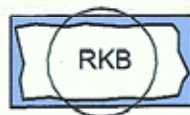
Industriegebiet (§ 9 BauNVO)



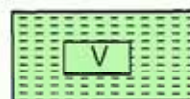
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



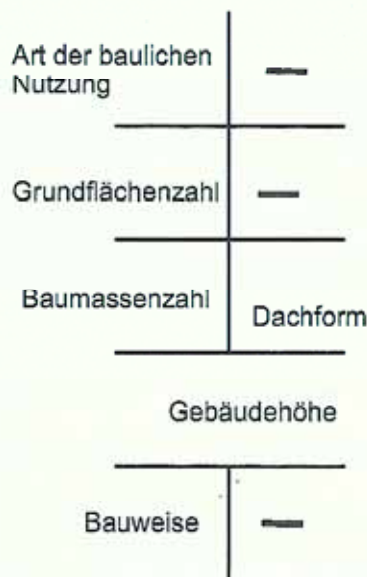
Fläche für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)



Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 (1) Nr.16 BauGB) -Regenklärbecken-



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i.S.von (§ 127 (2) Nr.4 BauGB)



Füllschema der Nutzungsschablone

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr.25b und (6) BauGB)

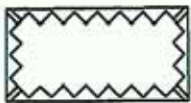


Bäume

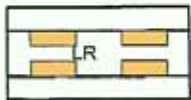
Sträucher



Trinkwasserschutzzone



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 (1) Nr.10 BauGB) -Sichtfeld-



Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr.21 BauGB)



Zugangs- und Zufahrtsverbot (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

0,8

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

6,0

Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

a

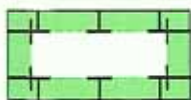
Abweichende Bauweise

FD,PD,SD,SHED

Flachdach,Pulldach,Satteldach,Sheddach

GBH

Gebäudehöhe



Fläche für den Naturschutz (§ 5 (2) Nr.10 und (4), § 9 (1) Nr.20 und (6) BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs.6 BauGB)