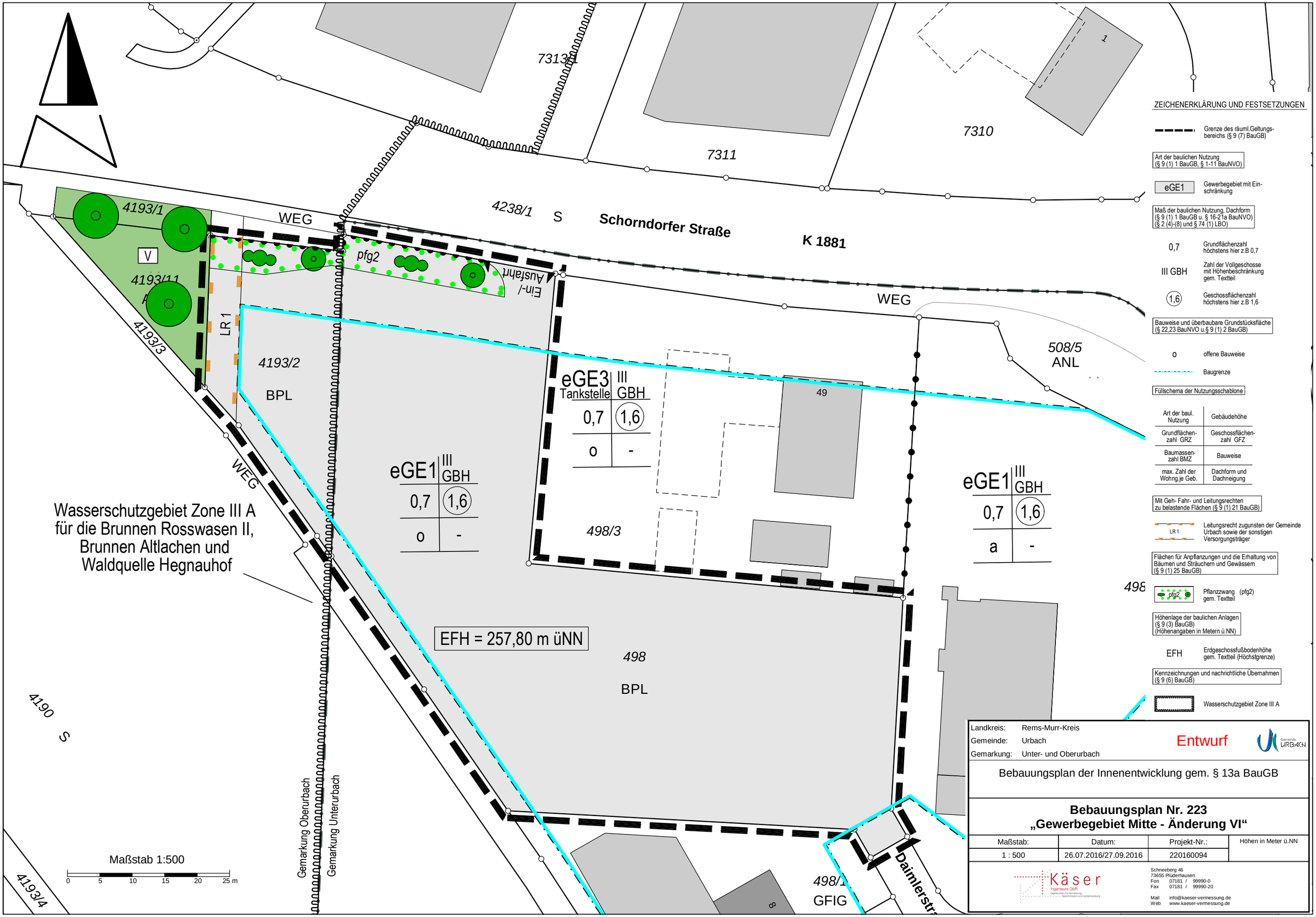


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml.Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- eGE1 — Gewerbegebiet mit Einschränkung

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,7 — Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,7
- III GBH — Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Textteil
- (1,6) — Geschossflächenzahl höchstens hier z.B 1,6

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

- o — offene Bauweise
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

- LR 1 — Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Urbach sowie der sonstigen Versorgungsträger

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

- pfg2 — Pflanzzwang (pfg2) gem. Textteil

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

- EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Wasserschutzgebiet Zone III A

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Urbach
Gemarkung: Unter- und Oberurbach

Entwurf

Gemeinde Urbach

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Bebauungsplan Nr. 223
„Gewerbegebiet Mitte - Änderung VI“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Höhen in Meter ü.NN
1 : 500	26.07.2016/27.09.2016	220160094	

Käser Ingenieure GbR
Ingenieurbüro für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
Schneeberg 46
73655 Plüderhausen
Fon 07181 / 99990-0
Fax 07181 / 99990-20
Mail info@kaeser-vermessung.de
Web www.kaeser-vermessung.de