

Zeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	--
Dachneigung	Bauweise






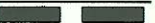
Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

	Allgemeines Wohngebiet	(§4 BauNVO)
---	------------------------	-------------

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§20 Abs.1 BauNVO)
TH	Traufhöhe	
FiH	Firsthöhe	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§19 Abs.1 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	offene Bauweise – nur Einzelhäuser	(§22 Abs.2 BauNVO)
	Baugrenze	(§23 Abs.1+3 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen	(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Fläche für Garagen	(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	Pflanzgebot – Einzelbaum	(§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
EFH 284,50	Erdgeschossrohfußbodenhöhe	(§9 Abs. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
38°-45°	Dachneigung