

Planzeichenerklärung


Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
















Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung

I bzw. II	1 bzw. 2 Vollgeschosse zwingend	(§ 16 Abs.2 BauNVO)
z.B. 0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)
z.B. 0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	(§ 20 Abs.2 BauNVO)
o	offene Bauweise	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
	offene Bauweise - nur Doppelhäuser	
g	geschlossene Bauweise	(§ 22 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)
	Baugrenze	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	
	Hauptfirstrichtung	(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
Ga, St, St1	Fläche für Garagen, Carports und Stellplätze s. textl. Festsetzungen	(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Gemischte Verkehrsfläche nach besonderer Regelung	
	Gehweg	
	Parkfläche (öffentlich)	
	Verkehrsgrünfläche (öffentlich)	
	Fläche für Rohstoffcontainer	(§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
	Abgrenzung Überschwemmungsgebiet	(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
	private Grünfläche -Wiese-	(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
lr1 bzw. lr2 gr	Leitungsrechte Gehrecht	(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädlicher Umwelteinwirkungen	(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
	Pflanzgebot Einzelbaum	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Fläche bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	(§ 9 Abs.5 Nr.1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)
	Abgrenzung Sanierungsgebiet	(§ 142 Abs.1 BauGB)

Sonstige Zeichen

	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Grenze unterschiedlicher Festsetzung

Örtliche Bauvorschriften

WD/PD	Walm-/Pultdach
7°	Dachneigung