

ZEICHENERKLÄRUNG :



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BBauG)
des Bebauungsplanes



Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

0,8

GRZ = Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

6,0

BMZ = Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

b

besondere Bauweise:
offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) (§ 22 BauNVO)
jedoch Gebäudelängen über 50 m zulässig.



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Grünflächen als Bestandteil von
Verkehrsanlagen im Sinne von - (§ 127 (2) Nr. 3 BBauG)



Ein- und Ausfahrtsverbot (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



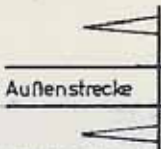
Mit Leitungsrecht zu belastende
Fläche (§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)



Sichtfeld: von der Bebauung freizuhalten
Fläche. Sichthindernisse und Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)
max. 60 cm über Fahrbahn.



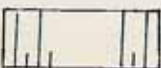
Grenze der Ortsdurchfahrt

GBH max 12m

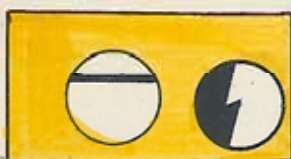
Gebäudehöhe



Grenze unterschiedlicher Festsetzung
(hier : Stellung der baul. Anlagen)



Fläche für Aufschüttungen (§ 9 (1) Nr. 26 BBauG)
Die für die Herstellung von Verkehrsflächen
notwendigen Böschungen sind auf den
angrenzenden Grundstücken zu dulden.



Versorgungsfläche (Umformerstation (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
Pumpwerk für Abwasserbeseitigung)

Bau-
gebiet

Grund-
flächen-
zahl

Bau-
massen-
zahl

Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablonen



Genehmigt
gem. Erlaß des
Landratsamtes
Rems-Murr-Kreis

vom

13. JULI 1983