

Bebauungsplan

Gaisbergstraße - Talstraße

Schorndorfer Str. - Eberhardstr.

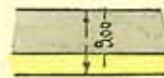
Legende:

Baugrenzen m. nicht überbaubarer
Grundstücksfläche (Bauverbot)



Verkehrsflächen:

bestehende Straßenabgrenzung
festzulegende "



Grenze des Plangebiets

Braun unterstr. Zahlen - genehmigt
Rot " " = projektiert

(z.T. in besonderem Beb. Planverfahren festgestellt)



II

2 Vollgeschosse (zwingend)
Dachneigung 30-35°, ohne Knie-
stock, und Dachausbauten



M1

Mischgebiet § 6 BAUNVO
Grenze zwischen M1 u. WA

WA

allgem. Wohngebiet

Ga

vorges. Garagenplätze

Die blau schraffierten Sichtfelder müssen von jeder sich behindernden
Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung u. Benutzung (über 0.80 ü. Straßenhöhe)