

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	-
Bauweise	Dachform


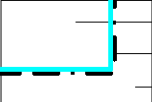
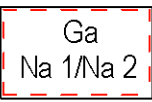


Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
-----------	------------------------	--------------

Maß der baulichen Nutzung

GBH	maximale Gebäudehöhe	(§ 18 Abs.1 BauNVO)
BZH 267,50 m	Bezugshöhe ü. NN.	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)
	Ga Na 1/Na 2	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
2 WE	Zahl der Wohnungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
	Pflanzgebot - Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Zeichen

*****	Grenze unterschiedlicher Festsetzung
-------	--------------------------------------

Örtliche Bauvorschriften

FD	Flachdach	(§ 74 LBO)
----	-----------	------------