

LAGEPLAN

MASSTAB 1:500

Vorgang: Beb. Plan "Zwischen Neumühleweg und Bahnlinie" gen. 20.09.1977

Auszug aus dem Liegenschaftskataster zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen



Öffentliche Grünfläche (§9 Abs.1 Nr.15 BBauG)
-Gemeindehalle und Stellplätze

0.4

GRZ = Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

GBH

Gebäudehöhe

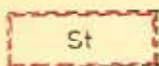
überbaubare Grundstücksfläche



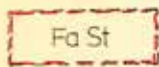
Baugrenze

(§23 Abs.3 BauNVO)

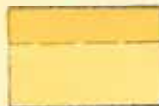
Festsetzungen gem. BBauG



Fläche für Stellplätze (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)



Fahrradabstellfläche



Straßenverkehrsfläche Gehweg
Fahrbahn (§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)



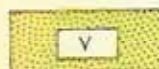
Gemischte Verkehrsfläche



Anpflanzen von Bäumen (§9 Abs.1 Nr.25a BBauG)



Erhaltung von Bäumen (§9 Abs.1 Nr.25b BBauG)



Verkehrsgrün (öffentlich) (§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungs- (§9 Abs.7 BBauG)
bereichs