

Lageplan M=1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:



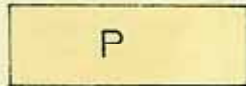
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)



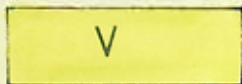
Gehweg)
Fahrbahn) Öffentliche Verkehrsfläche
Gehweg) (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



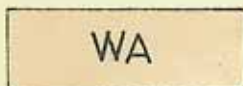
Befahrbarer Wohnweg
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



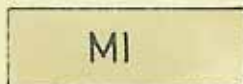
Öffentliche Parkfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



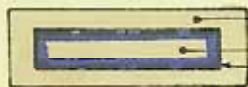
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrs-
anlagen im Sinne von § 127 (2) 3 BBauG



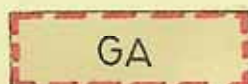
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaub Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)

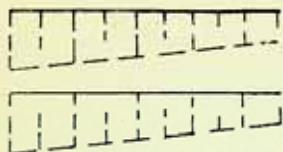
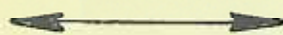


Öffentl. Grünfläche - Kinderspielplatz -
(§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

ART DBAUL NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄ- CHENZAHL	GESCHOßFLÄ- CHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG



II

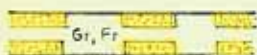
0.4

0.6



DN 40 - 45°

257



Füllschema der Nutzungsschablone

Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

Aufschüttung } Flächen für Aufschüttungen und Abgra-
Abgrabung } bungen, soweit sie zur Herstellung des
Straßenkörpers erforderlich sind.
(§ 9(1) Nr. 26 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (§ 17+18 BauNVO) hier z.B. 2
(§ 2(5) LBO)

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0.4

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z.B. 0.6

Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

Nur Hausgruppen zulässig.

Dachneigung hier z.B. 40-45°

Höhenlinie mit Höhenzahl im alten System

Geh- und Fahrrecht (§ 9(1) Nr. 21 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1(4) Nr. 1 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen (§ 9(1) Nr. 25a BBauG) siehe Ziff. 1.9

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9(1) Nr. 25b BBauG) — Böschungsgehölz —

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
Sichtfeld (§ 9(1) Nr. 10 BBauG)